

II.10.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

OPIS DZIAŁANIA I PODDZIAŁAŃ		
1. Nazwa działania/ poddziałania	Działanie 10.3	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych
	Poddziałanie 10.3.1	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - ZIT
	Poddziałanie 10.3.2	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - RIT
	Poddziałanie 10.3.3	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - Konkurs
	Poddziałanie 10.3.4	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
	Poddziałanie 10.3.5	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – wsparcie działań wynikających z Lokalnych Strategii Rozwoju obejmujących obszary wiejskie i rybackie
2. Cel/e szczegółowy/e działania/ poddziałania	Poddziałanie 10.3.1	Zwiększona aktywizacja społeczno-gospodarcza ludności zamieszkującej rewitalizowane tereny.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
3. Lista wskaźników rezultatu bezpośredniego	Poddziałanie 10.3.1	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury(obligatoryjny).
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
4. Lista wskaźników produktu	Poddziałanie 10.3.1	<ul style="list-style-type: none"> Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (obligatoryjny). Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Ludność mieszkająca na obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich (obligatoryjny).
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
5. Typy projektów	Poddziałanie 10.3.1	<ol style="list-style-type: none"> Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w obiektach przemysłowych/ powojkowych/popegeerowskich/ pokolejowych wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w zdegradowanych budynkach wraz z zagospodarowaniem
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	

		przyległego otoczenia.
6.	Typ beneficjenta	Poddziałanie 10.3.1
		Poddziałanie 10.3.2
		1. Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
		2. Związek Metropolitalny;
		3. Podmioty, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki i stowarzyszenia;
		4. Podmioty działające na zlecenie samorządu terytorialnego wybrane zgodnie z prawem zamówień publicznych.
		5. Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
		6. Organizacje pozarządowe;
		7. Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych (niewymienione wyżej);
		8. Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielnie;
		9. Instytucje kultury
		10. Przedsiębiorcy
		Poddziałanie 10.3.4
		Poddziałanie 10.3.5
		1. Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
		2. Związek Metropolitalny;
		3. Podmioty, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki i stowarzyszenia;
		4. Podmioty działające na zlecenie samorządu terytorialnego wybrane zgodnie z prawem zamówień publicznych.
		5. Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
		6. Organizacje pozarządowe;
		7. Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych (niewymienione wyżej);
		8. Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielnie;
		9. Instytucje kultury
		10. Lokalne Grupy Działania
		11. Przedsiębiorcy
7.	Grupa docelowa/	Poddziałanie 10.3.1
		Interesariusze obszaru rewitalizacji (w tym przede

ostateczni odbiorcy wsparcia	Poddziałanie 10.3.2	wszystkim jego mieszkańcy)
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
8. Instytucja pośrednicząca	Poddziałanie 10.3.1	Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach (Zarząd Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego)
	Poddziałanie 10.3.2	Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku (Zarząd Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku), Miasto Bielsko-Biała (Prezydent Miasta Bielska-Białej), Gmina Miasto Częstochowa (Prezydent Miasta Częstochowy)
	Poddziałanie 10.3.3	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
9. Instytucja wdrażająca	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
10. Kategoria(e) regionu(ów) wraz z przypisaniem kwot UE (EUR)	Kategoria regionu	Region słabiej rozwinięty
	Działanie 10.3	134 433 082
	Poddziałanie 10.3.1	50 670 600
	Poddziałanie 10.3.2	27 083 232
	Poddziałanie 10.3.3	10 950 000
	Poddziałanie 10.3.4	33 729 250
	Poddziałanie 10.3.5	12 000 000
11. Mechanizmy powiązania interwencji z innymi działaniami/ poddziałaniami w ramach PO lub z innymi PO	Poddziałanie 10.3.1	<ul style="list-style-type: none"> • powiązane operacje i projekty; • Programy Rewitalizacji; • System Wsparcia Rewitalizacji: ;Kontrakt terytorialny dla Województwa Śląskiego; • Rozdział IV SZOOP <i>Wymiar terytorialny prowadzonej interwencji</i>, część A 1 Planowane wsparcie rewitalizacji w ramach RPO WSL 2014-2020 jako wspierające/uzupełniające rewitalizację.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
12. Instrumenty terytorialne	Poddziałanie 10.3.1	Zintegrowane Inwestycje Terytorialne
	Poddziałanie 10.3.2	Regionalne Inwestycje Terytorialne
	Poddziałanie 10.3.3	Obszary Strategicznej Interwencji

	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	Nie dotyczy
13. Tryb(y) wyboru projektów oraz wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za nabór i ocenę wniosków oraz przyjmowanie protestów	Poddziałanie 10.3.1	Tryb konkursowy Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Nabór i ocena wniosków: Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach Protesty: Wydział Rozwoju Regionalnego
	Poddziałanie 10.3.2	Tryb konkursowy Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Nabór i ocena wniosków: Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Związek Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku, Miasto Bielsko-Biała, Miasto Częstochowa Protesty: Wydział Rozwoju Regionalnego
	Poddziałanie 10.3.3	Tryb konkursowy Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Nabór i ocena wniosków: Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Protesty: Wydział Rozwoju Regionalnego
	Poddziałanie 10.3.4	Tryb pozakonkursowy Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Nabór i ocena wniosków: Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Protesty nie obejmują trybu pozakonkursowego
	Poddziałanie 10.3.5	Tryb konkursowy Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Nabór i ocena wniosków: Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Protesty: Wydział Rozwoju Regionalnego
14. Limity i ograniczenia w realizacji projektów	Poddziałanie 10.3.1	1. Projekt, którego jedynym elementem jest estetyzacja parku jest niekwalifikowalny. 2. Koszty kwalifikowalne projektu w zakresie kultury nie będą przekraczać 2 mln euro. ¹²⁴ 3. Wsparcie mogą otrzymać wyłącznie projekty wynikające z Programów Rewitalizacji pozytywnie zaopiniowanych przez Instytucję Zarządzającą i zamieszczonych w Wykazie Programów Rewitalizacji Województwa Śląskiego, prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	

¹²⁴ W przypadku gdy w kompleksowym projekcie rewitalizacyjnym realizowane są zarówno działania właściwe dla projektu kulturalnego (zdefiniowanego w rozdziale VI Słownik terminologiczny) jak i inne działania, koszty kwalifikowalne części dot. projektu kulturalnego nie mogą przekroczyć wskazanego limitu.

		<p>w Katowicach, dostępnym pod adresem: http://rpo.slaskie.pl/czytaj/wykaz_programow_rewitalizacji_województwa_slaskiego.</p> <p>4. Wsparcie inwestycyjne projektów z EFRR ma charakter uzupełniający (dodatkowy) i możliwe jest wyłącznie w powiązaniu z działaniami podejmowanymi w ramach wsparcia Europejskiego Funduszu Społecznego lub działaniami, których cele są zgodne z celami EFS w zakresie włączenia społecznego i walki z ubóstwem rozumianymi w sposób określony w RPO WSL.</p> <p>5. W ramach wszystkich typów projektów dopuszcza się inwestycje dotyczące tkanki mieszkaniowej (części wspólne budynków), tylko jako część większego projektu¹²⁵ mającego na celu rewitalizację zubożonych obszarów publicznych. Roboty/prace budowlane wewnątrz lokali mieszkalnych wraz z zakupem wyposażenia nie będą mogły stanowić przedmiotu dofinansowania.</p> <p>6. Projekt jest zgodny z zasadą deinstytucjonalizacji. Wydatki poniesione na infrastrukturę opieki instytucjonalnej, rozumianej zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków EFS i EFRR na lata 2014-2020, nie będą mogły stanowić przedmiotu dofinansowania..</p>
15. Warunki i planowany zakres stosowania <i>cross-financingu</i> (%)	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
16. Dopuszczalna maksymalna wartość zakupionych środków trwałych jako % wydatków kwalifikowalnych	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	

¹²⁵ ustalenie „większego projektu” należy dokonać poprzez wybór jednego z dwóch dostępnych rozwiązań:
a) wydzielenie zakresu finansowego - przyjmuje się, że wydatki kwalifikowane przeznaczone na modernizację części wspólnych budynków nie mogą przekroczyć 49,99% wszystkich wydatków kwalifikowanych projektu,
b) wydzielenie zakresu pod kątem powierzchni projektu przewidzianej do realizacji - przyjmuje się, że powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 49,99% powierzchni całego projektu tj. powierzchni zabudowy oraz pozostałej powierzchni udostępnionej do korzystania w wyniku realizacji projektu.

17. Warunki uwzględniania dochodu w projekcie	Poddziałanie 10.3.1	Zgodnie z art.61 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
18. Warunki stosowania uproszczonych form rozliczania wydatków i planowany zakres systemu zaliczek	Poddziałanie 10.3.1	W ramach działania 10.3 nie przewiduje się stosowania uproszczonych form rozliczania wydatków.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	W ramach działania 10.3 przewiduje się możliwość wypłacania zaliczek dla beneficjentów
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
19. Pomoc publiczna i pomoc <i>de minimis</i> (rodzaj i przeznaczenie pomocy, unijna lub krajowa podstawa prawna)	Poddziałanie 10.3.1	<p>Pomoc publiczna, w przypadku jej wystąpienia w danym projekcie, udzielana będzie na podstawie właściwych przepisów prawa krajowego i unijnego, w szczególności:</p> <p>Rozporządzenie Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu;</p> <p>Rozporządzenie Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy <i>de minimis</i>;</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy <i>de minimis</i> w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020;</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju 5 sierpnia 2015 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę lokalną w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020;</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 września 2015 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020;</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 28 sierpnia 2015 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020.</p> <p>Każdorazowo zakres podstaw prawnych zostanie określony w Regulaminie konkursu/ wezwaniu do</p>
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	

		złożenia wniosku o dofinansowanie.
20. Maksymalny % poziom dofinansowania UE wydatków kwalifikowalnych na poziomie projektu	Poddziałanie 10.3.1	85%
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
21. Maksymalny % poziom dofinansowania całkowitego wydatków kwalifikowalnych na poziomie projektu (środki UE + ewentualne współfinansowanie z budżetu państwa lub innych źródeł przyznawane beneficjentowi przez właściwą instytucję)	Poddziałanie 10.3.1	95%, w tym 10% z budżetu państwa w przypadku projektów spełniających łącznie kryteria: 4) są projektami rewitalizacyjnymi, 5) nie są objęte pomocą publiczną, w tym rekompensatą 6) nie są objęte pomocą de minimis 7) nie są projektami generującymi dochód w rozumieniu art. 61 rozporządzenia nr 1303/2013 W przypadkach niespełnienia przynajmniej jednego z warunków z pozycji 2-4: 85%, bądź poziom wynikający z luki w finansowaniu, rekompensaty, pomocy de minimis lub zgodnie z zasadami udzielania pomocy publicznej.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
22. Minimalny wkład własny beneficjenta jako % wydatków kwalifikowalnych	Poddziałanie 10.3.1	5% 15% (w przypadku projektów nie otrzymujących współfinansowania z budżetu państwa) W pozostałych przypadkach poziom wynikający z luki w finansowaniu, rekompensaty, pomocy de minimis lub zgodnie z zasadami udzielania pomocy publicznej.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
23. Minimalna i maksymalna wartość projektu (PLN)	Poddziałanie 10.3.1	Maksymalna wartość projektu kulturalnego wynosi 2 000 000 euro kosztów kwalifikowalnych. IZ RPO WSL nie określa minimalnej wartości projektu.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
24. Minimalna i maksymalna wartość wydatków kwalifikowalnych projektu (PLN)	Poddziałanie 10.3.1	Maksymalna wartość wydatków kwalifikowalnych projektu złożonego do dofinansowania nie może przekroczyć 50 mln EUR. Aby dokonać konwersji walutowej PLN/EUR należy posłużyć się średnią arytmetyczną kursów średnich miesięcznych Narodowego Banku Polskiego, z ostatnich kolejno następujących po sobie sześciu miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dofinansowanie. IZ RPO WSL może ustalić minimalną wartość wydatków kwalifikowalnych projektu w Regulaminie konkursu/ wezwaniu do złożenia wniosku o dofinansowanie.
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	

25. Kwota alokacji UE na instrumenty finansowe (EUR)	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
26. Mechanizm wdrażania instrumentów finansowych	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
27. Rodzaj wsparcia instrumentów finansowych oraz najważniejsze warunki przyznawania	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	
28. Katalog ostatecznych odbiorców instrumentów finansowych	Poddziałanie 10.3.1	Nie dotyczy
	Poddziałanie 10.3.2	
	Poddziałanie 10.3.3	
	Poddziałanie 10.3.4	
	Poddziałanie 10.3.5	

29. Opis działania i informacje dodatkowe
<p>Proces rewitalizacji powinien być prowadzony we współpracy podmiotów reprezentujących wszystkie sektory życia społeczno-gospodarczego: podmiotów publicznych (na czele z samorządem gminy), lokalnych przedsiębiorców, osób prywatnych oraz organizacji pozarządowych, a także kościołów. Rewitalizacja ma charakter kompleksowy, to znaczy, że w jej ramach prowadzony jest szereg wielowątkowych, wzajemnie uzupełniających się i wzmacniających działań, mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze.</p> <p>Działania dotyczące rewitalizacji obejmują zatem w głównej mierze zdegradowane obszary miejskie, zmierzające do wyrównywania społecznych różnic.</p> <p>Obszary rewitalizowane będą wyznaczone z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia nasilenia problemów społecznych na danym obszarze, głównie związanych z deprawacją materialną i społeczną mieszkańców danego obszaru.</p> <p>Realizacja projektu w ramach ww. typów projektów jest uzależniona od realizacji projektu finansowanego w ramach EFS lub zgodnego z celami EFS. Wsparcie inwestycyjne projektów z EFRR ma charakter uzupełniający (dodatkowy) i możliwe jest wyłącznie w powiązaniu z działaniami podejmowanymi w ramach wsparcia Europejskiego Funduszu Społecznego lub działaniami, których cele są zgodne z celami EFS w zakresie włączenia społecznego i walki z ubóstwem rozumianymi w sposób określony w RPO WSL. Tak więc projekty muszą wykazywać charakter przedsięwzięć kompleksowych, koordynujących interwencję infrastrukturalną z wsparciem realizowanym w ramach EFS lub zgodnych z celami EFS.</p> <p>W ramach działania 10.3 nie ma możliwości budowy nowych obiektów. Warunek ten będzie weryfikowany na podstawie decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę, bądź zgłoszenia robót</p>

budowlanych.

Wydatki związane z wymianą i zakupem instalacji grzewczej, źródła ciepła, termomodernizacją i termoizolacją budynku nie mogą przekroczyć 30% wartości całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu.

Inwestycje wspierane z EFRR w ramach działania 10.3 będą dofinansowane w ramach instrumentów Zintegrowane Inwestycje Terytorialne oraz Regionalne Inwestycje Terytorialne. Dla miasta Bytom oraz powiązanego z nim funkcjonalnie miasta Radzionków projekty zostaną objęte procedurą pozakonkursową. W przypadku pozostałych miast wskazanych w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie, zakwalifikowanych jako obszary strategicznej interwencji na rzecz restrukturyzacji rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze, planowanym trybem wyboru projektów będzie tryb konkursowy.

W ramach działania 10.3 wsparcie otrzymają projekty wynikające ze Strategii ZIT. Jednocześnie projekty rewitalizacyjne muszą wynikać z przyjętych przez każdą z gmin Programów Rewitalizacji (PR). Zapewnienie zgodności i komplementarności pomiędzy strategią ZIT a wszystkimi PR-ami jest zadaniem gmin biorących udział w ZIT.

Jako, iż każda ze społeczności charakteryzuje się innymi potrzebami, ich diagnoza powinna zawierać się w kompleksowym Programie Rewitalizacji tworzonemu przy zaangażowaniu wszystkich aktorów lokalnej sceny: zarówno władzy samorządowej, biznesu i organizacji obywatelskich jak i samych mieszkańców.

Programy Rewitalizacji podlegać będą eksperckiej ocenie zapewnianej przez IZ RPO WSL. Podstawę do oceny Programów Rewitalizacji stanowią Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. W konsekwencji powyższego projekty muszą wynikać z programów rewitalizacji znajdujących się w Wykazie programów rewitalizacji województwa śląskiego, tj. pozytywnie ocenionych przez IZ RPO WSL 2014-2020.

Ocenę programów rewitalizacji IZ RPO WSL może dokonać za pomocą jednej z dwóch ścieżek:

- W ramach procedury opisanej w *Zasadach wsparcia rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020* stanowiących Załącznik do Uchwały nr 2483/83/V/2015 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2015 r.;
- W ramach konkursu PO PT dot. opracowania bądź aktualizacji programu rewitalizacji organizowanego wspólnie przez Ministerstwo Rozwoju i Zarząd Województwa Śląskiego.

Gmina powinna dokonać wyboru jednej z powyższych ścieżek oceny programu rewitalizacji.

W ramach wszystkich typów projektów dopuszcza się inwestycje dotyczące tkanki mieszkaniowej (części wspólne budynków), tylko jako część większego projektu mającego na celu rewitalizację zubożonych obszarów publicznych.

Roboty/prace budowlane wewnątrz lokali mieszkalnych wraz z zakupem wyposażenia nie będą mogły stanowić przedmiotu dofinansowania.

W ramach projektów typu 1-3 możliwy jest zakup wyposażenia. W przypadku projektów typu 1 należy pamiętać, że horyzontalne Wytyczne w zakresie rewitalizacji dopuszczają włączenie w skład obszaru rewitalizacji obszarów występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe, powojkowe, popegeerowskie, pokolejowe wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane na nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji danego obszaru, tj. przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom co najmniej w sferze społecznej.

Poddziałanie 10.3.3 dedykowane jest miastom wskazanym w KSRR 2010-2020 jako Obszary

Strategicznej Interwencji wymagające rewitalizacji (Zawiercie, Wodzisław Śląski, Tarnowskie Góry, Racibórz, Będzin, Bielsko-Biała, Chorzów, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jastrzębie Zdrój, Jaworzno, Katowice, Mysłowice, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Rybnik, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Tychy, Zabrze, Żory, Świętochłowice, Częstochowa) za wyjątkiem Bytomia i Radzionkowa.

Poddziałanie 10.3.4 dedykowane jest miastu Bytom i Radzionków.

Należy mieć na względzie, iż podstawę dofinansowania projektu stanowi umowa o dofinansowanie projektu albo decyzja o dofinansowaniu projektu¹²⁶¹²⁷. Oznacza to, iż beneficjent w świetle obowiązujących przepisów prawa powinien posiadać zdolność do bycia stroną umowy¹²⁸ lub porozumienia¹²⁹. Decyzja o dofinansowaniu projektu stanowi podstawę dofinansowania wyłącznie tzw. projektów własnych, tj. przypadków, gdy wnioskodawcą jest ta jednostka, która taką decyzję o dofinansowaniu wydaje.

Wymienione w tabeli typy beneficjentów mogą realizować przedsięwzięcia w ramach projektów partnerskich w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020, jak również w ramach projektów hybrydowych w rozumieniu art. 34 ww. ustawy.

Wszystkie przedsięwzięcia powinny być realizowane w zgodzie z właściwymi przepisami prawa krajowego i unijnego, znajdującymi zastosowanie w odniesieniu do danego projektu.

¹²⁶ Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020.

¹²⁷ Pojęcia umowy o dofinansowanie projektu oraz decyzji o dofinansowaniu projektu zostały zdefiniowane odpowiednio w art. 2 pkt 26 i art. 2 pkt 2 ww. ustawy.

¹²⁸ Osoby prawne i jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

¹²⁹ Porozumienia, o których mowa w art. 206 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zawierane są z państwowymi jednostkami budżetowymi.