

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie prowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności
poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych

Zamówienie na realizację robót budowlanych obejmujących **Zagospodarowanie terenów przynależnych do Wspólnot Mieszkaniowych** w ramach projektu pn.: **„Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)”**.


Członek Zarządu
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Sławomir Kamiński


Prezes Zarządu
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Andrzej Maciak
(zatwierdził)

Bytom, dnia 08.08.2022...

Rozdz. I - Zamawiający.

Wspólnoty Mieszkaniowe :

1. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 15,
2. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 17-18-19-20,
3. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 21-22,
4. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 23,
5. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 30,
6. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 36

reprezentowane przez ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jako Lidera projektu, która działa w ich imieniu i na ich rzecz na podstawie zawartej w dniu 30.09.2019 r. umowy partnerskiej nr 1/TSGT/2019, a także w oparciu o udzielone jej pełnomocnictwo.

Dane reprezentanta Zamawiającego:

ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, Polska

NIP : 626-28-73-436

REGON : 240681155

KRS 0000285725 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy 54.815.000,00 zł.

Tel. +48 32 2818021 – centrala

Tel. +48 32 2810691 – sekretariat

E-mail : jpanas@zbm-tbs.pl

Strona internetowa Lidera: www.zbm-tbs.pl

Podstrona projektu – zakładka „Projekty” na stronie internetowej Lidera → Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)

Rozdz. II – Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenów przynależnych do Wspólnot Mieszkaniowych zlokalizowanych w Bytomiu przy ulicy KOLONIA ZGORZELEC 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 36. Prace mają na celu uporządkowanie i uzupełnienie zagospodarowania terenu elementami małej architektury i obiektów o charakterze rekreacyjno-sportowym z zachowaniem odpowiednich standardów użytkowych i estetycznych.

2. Kod CPV / Nazwa kodu CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i modernizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233250-0 - Roboty w zakresie nawierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

44132000-4 - Elementy przepustów



37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu
77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77211600-8 - Usługi sadzenia drzew
31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe
71355000-1 - Usługi pomiarowe
74275000-7 - Usługi geodezyjne

3. Budynki wraz z terenami przyległymi wpisane są decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. A/1553/94 z dnia 28 lutego 1994r. do rejestru zabytków jako zespół osiedla robotniczego „Kolonія Zgorzelec”.

4. Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- 1) rozbórkę elementów wtórnych elementów małej architektury i zabudowań
- 2) przebudowę i uzupełnienie układu komunikacji (ciągi pieszo-jezdne),
 - przebudowę i uzupełnienie układu komunikacji z płyt granitowych, modernizację istniejących ciągów pieszych oraz uzupełnienie ich układem chodników i utwardzeń terenów przy strefach rekreacyjnych.
 - wykonanie nawierzchni z cegły klinkierowej, płyt ażurowych i żwiru (na terenach zielonych),
 - wykonanie schodów terenowych,
- 3) budowę placu sportowego z nawierzchnią z poliuretanu sportowego z zabudową urządzeń sportowych, oraz barierami z siatki,
- 4) przebudowę i uzupełnienie układu oświetlenia terenu,
- 5) budowę placu gospodarczego, służącego do składowaniu odpadów komunalnych, obejmującą: nawierzchnię betonową, obudowę ze ściany ceglanej, pergolę o konstrukcji stalowej,
- 6) postawienie ścianki ceglanej murowanej jako elementu informacyjnego - opisującego historię osiedla i przyległych terenów, postawienie trzepaka,
- 7) przebudowę i uzupełnienie terenów zieleni urządzonej wysokiej i niskiej,
- 8) budowę elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice, stojaki na rowery itp.),
- 9) monitoring terenu poprzez szerokokątne kamery HD, zewnętrzne,
- 10) przebudowę przyłączy energii elektrycznej - przygotowanie przepustów dla tras kablowych dla zasilania budynków oraz oświetlenia zewnętrznego
- 11) zabezpieczenia infrastruktury technicznej: gazowej, teletechnicznej, elektrycznej,
- 12) dostosowanie do potrzeb ON: ciągi piesze, mała architektura, pasy ostrzegawcze, napisy w jęz. braille'a.
- 13) inne prace towarzyszące związane z infrastrukturą zagospodarowania terenu (w tym) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza) , zgodnie z dokumentacją .

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany oraz przedmiary robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne zgody na realizację projektu, tj.: pozwolenie na budowę Decyzja nr 215/2020 z dnia 27.04.2020 r. oraz pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K304/2020 z dnia 24.03.2020 r.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie oznacza to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub

pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawartą umową, sztuką budowlaną i z najwyższą starannością.

Rozdz. III - Oferty częściowe i wariantowe.

1. Zamawiający nie podzielił postępowania na części

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdz. IV – Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz zakres powierzonych mu do wykonania prac. Dotyczy to również dalszych podwykonawców, o ile na etapie składania oferty są oni już znani.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i odpowiadający obowiązującym przepisom.

Rozdz. V - Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji umowy: do dnia 31 maja 2023 roku.

Rozdz. VI - Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia oraz dokumenty, które Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Podstawy wykluczenia:

➤ Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę z uwagi na naruszenie obowiązków zawodowych, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę na rzecz Gminy Bytom, spółek w których Gmina ma udziały lub jest właścicielem, jednostek i zakładów budżetowych Gminy ze szczególnym uwzględnieniem zadań związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

➤ Z postępowania wyklucza się wykonawcę z uwagi na naruszenie obowiązków zawodowych, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na rzecz reprezentanta Zamawiającego lub zarządzanych przez reprezentanta Zamawiającego Wspólnot Mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności wadliwe lub nieterminowe wykonanie zobowiązań kontraktowych.

- Z postępowania wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo skarbowe, wobec którego wydano wyrok czy decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków i innych obowiązkowych składek.
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że zawarł porozumienie (ugodę) z właściwym organem w sprawie spłat tych należności,
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę wobec którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, a także wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub reprezentantem Zamawiającego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą następujące dokumenty:

- Wypełniony **Formularz ofertowy** wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1**
- **Posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe** obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na zagospodarowaniu terenów o wartości minimum 500 000,00 złotych brutto;**
Wykaz robót (wraz z załącznikami) wykonanych przez Oferenta prac stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania. Dowodem potwierdzenia należyte wykonanego zamówienia są np. protokoły odbioru, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej, potwierdzające należyte wykonanie umowy. Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.
- **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS** albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ew. odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

➤ **Oświadczenie potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

- w zakresie kierowania robotami budowlanymi :

- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

oraz

- posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23-07-2003r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm) tj. *„robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.*

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń

Kierownicy budowy i robót powinni posiadać uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane.

Wykaz osób z uprawnieniami zatrudnionych przy realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 3.**

➤ Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, z treści ww. dokumentu musi jasno wynikać:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ww. zapisem, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

➤ **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – Załącznik nr 4;**

➤ **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 5;**

➤ **Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 6;**

➤ **Zaparaflowany wzór umowy bez żadnych zastrzeżeń – Załącznik nr 7;**

- Potwierdzenie złożenia wadium
- Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub innych dokumentów. Wymagana forma dokumentu - **oryginał lub kopia** poświadczona przez notariusza.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia Wykonawców występujących wspólnie w **przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu :

- szczegółowego kosztorysu ofertowego,

oraz polisy:

- ubezpieczenia robót budowlanych od wszelkich ryzyk (all risks) z tytułu prowadzenia robót objętych niniejszą umową do wysokości kwoty nie mniejszej niż wartość zgodna z ofertą (brutto)

- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu posiadanego mienia oraz prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszego zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość zgodna z ofertą (brutto) .

Rozdz. VII - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy **ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu.
5. Każdy z wykonawców składający ofertę wspólną musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz Pełnomocnictwo do reprezentowania - **składa każdy z Wykonawców w swoim imieniu,**
 - **Wykonawcy składają łącznie** - informację o dysponowaniu zasobami innych podmiotów, Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, pełnomocnictwo dla wyznaczonej osoby do reprezentowania wszystkich wykonawców
7. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdz. VIII - Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikającego wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w tym zorganizowania, zagospodarowania, utrzymania i późniejszej likwidacji placu budowy, koszty związane z zabezpieczeniem, oznakowaniem i wykonaniem prowadzonych robót, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem jej na podkłady mapowe i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena winna uwzględniać również wszelkie inne koszty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Cena winna uwzględniać formę **wynagrodzenia ryczałtowego** (art. 632 KC) a więc i jego ryzyko, co oznacza, że Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w szczególności domagać się podwyższenia wynagrodzenia w przypadku niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy. Przedmiary robót i kosztorysy mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszym zaproszeniem oraz wzorem umowy, poprzez podanie w pkt 1 formularza oferty ceny brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie całego planowanego przedmiotu zamówienia.

Oferowana cena brutto, uwzględniająca należny podatek od towarów i usług VAT powinna być podana w formularzu ofertowym cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, kwota musi być podana również słownie.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

Rozdz. IX - Sposób przygotowania oraz badania ofert.

1. Oferta i załączniki powinny być złożone w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

[Handwritten signature]

Za rażąco niską cenę uznaje się cenę wskazaną w ofercie, jeśli jest ona niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

3. Oferta może zostać odrzucona, jeśli jej zawartość nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających lub nieprzekonywujących wyjaśnień.

4. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, **zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.**

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej.

Rozdz. X - Miejsce i termin złożenia ofert i ich otwarcia.

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w trwale zamkniętej kopercie z oznaczeniem Wykonawcy, tj. nazwą, adresem, numerem telefonu oraz adresem Zamawiającego, jak również z dopiskiem

„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenów przynależnych do Wspólnot Mieszkaniowych dla Projektu pn.: „Rewitalizacja podobszaru 19 - zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - (etap II)”.

2. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie reprezentanta Zamawiającego, tj. ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, Polska, pokój 207 - Dział Projektów i Funduszy, I piętro.

3. Termin składania ofert do dnia **25-08-2022** roku, do godz. **10.00**.

4. Otwarcie ofert jest jawne i zostanie przeprowadzone w siedzibie reprezentanta zamawiającego w pok. 308, II piętro w dniu **25-08-2022** roku o godz. 10.30.

Rozdz. XI - Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **30-09-2022** roku.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdz. XII – Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz osoby wyznaczone do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści Zaprośzenia oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem - Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na stronie internetowej Lidera projektu.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaprośzenia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Zaprośzenia. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej Lidera projektu.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

1. w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: **Jacek Panas**, tel.: +48 519-545-435, e-mail: jpanas@zbm-tbs.pl
2. w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych: **Jolanta Turczyn, Ewa Żyłka Uroda** tel.: +48 519-545-409, e-mail: jturczyn@zbm-tbs.pl , ezylkauroda@zbm-tbs.pl

Rozdz. XIII- Kryteria oceny ofert.

1. Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- a) cena – 80 %
- b) gwarancja – 20 %

Sposób oceny ofert

a) w kryterium „cena” C

Ilość punktów w kryterium cena dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 80 \% \quad 1\%=1\text{pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”

C_{min.} – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad.} – cena oferty badanej

Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 80 punktów.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

b) w kryterium „gwarancja” R

Wykonawca max może uzyskać 20 punktów

Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

- za okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy Wykonawca otrzyma - 0 pkt.
- za okres gwarancji wynoszący 72 miesiące Wykonawca otrzyma - 10 pkt.



- za okres gwarancji wynoszący 84 miesiące Wykonawca otrzyma - 20 pkt.

Łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie zostanie wyliczona jako suma punktów uzyskanych przez badaną ofertę w podanych wyżej kryteriach oceny ofert, tj.:

$$P = C + R$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie

C - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”

R - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „gwarancja, rękojmia”

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie w ofercie omyłek, o których mowa w pkt 4 lit. c).
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Rozdz. XIV – Wadium.

1. 1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu - wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego **ING Bank Śląski S.A. nr : 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470**, za datę wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na konto reprezentanta Zamawiającego z opisaniem: „**WADIUM Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II) - zagospodarowanie terenu**”.
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Kredytowej, z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 B ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 299).

Wadium wniesione w formie pieniężnej uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto reprezentanta zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w formie zabezpieczającej skuteczne dochodzenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku składania oferty wspólnej przez Konsorcjum gwarancja wadialna powinna wskazywać wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.

Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginalnego elektronicznego dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu wadialnego.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument wadialny na adres poczty elektronicznej: jpanas@zmb-tbs.pl, w wydzielonym odrębnym pliku (np: .pdf), (w temacie wiadomości należy podać nazwę postępowania, do którego wadium jest wnoszone).

Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Skan dokumentu wystawionego w postaci papierowej, następnie opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie posiada znamion oryginału (vide: wyrok KIO 2426/18 z dnia 11 grudnia 2018 r.).

2. Zwrot wadium następuje niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania,
- wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- wykonawcy, którego oferta została wybrana po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium może zostać zaliczone w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zamawiający zwraca wadium wniesione w formach określonych w rozdz. XIV pkt b-e poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu następuje w wartości nominalnej.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdz. XV – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres jej trwania oraz na cały okres udzielonej gwarancji, które może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:

- pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego

ING Bank Śląski S.A. nr : 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 .

W tytule przelewu wpisać należy: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego - Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II) – zagospodarowanie terenu.**

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Kredytowej z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych

- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6B ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 299).

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia (w innej formie niż w pieniądzu) podzielonego na dwa okresy tj. okres trwania umowy oraz czas gwarancji i rękojmi. W takim przypadku Zamawiający wymaga

złożenia przez Wykonawcę zobowiązania do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres jej trwania wynosi 10 % ceny brutto podanej w ofercie i musi być dostarczone reprezentantowi zamawiającego przy zawarciu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% wartości, o której mowa w pkt 2) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% wartości, o której mowa w pkt 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Szczegółowe regulacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego zostały zawarte w Umowie - **Załącznik nr 7** do zaproszenia.

Rozdz. XVI – Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. terminu zakończenia zamówienia spowodowanej odbiegającymi od przeciętnych warunkami atmosferycznymi, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów;
2. zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu;
3. w zakresie wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
4. w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; za przejawy siły wyższej strony uważają w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, a także epidemie; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
5. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty. Powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót i wynagrodzenia;
6. w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej z możliwością zmiany terminu zakończenia robót i wynagrodzenia.
7. na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 - wskazanie innych podwykonawców,
 - rezygnację z podwykonawców;



8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie na skutek zmiany stawki podatku VAT dokonanej ustawą. Wówczas do kwoty netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Rozdz. XVII – Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni na podstronie internetowej projektu <https://www.zbm-tbs.pl> Podstrona projektu – zakładka „Projekty” na stronie internetowej Lidera → **Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)** → ogłoszenia.
4. W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub w formie elektronicznej o terminie podpisania umowy, nie dłuższym niż 14 dni od daty wyboru Wykonawcy.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi określać szczegółowo terminy realizacji umowy w ujęciu kwartalnym oraz określać wartość każdej pozycji.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Rozdz. XVIII – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

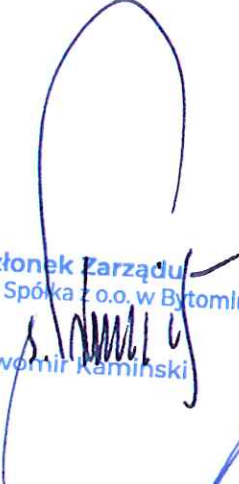
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, ul. Kolejowa 2a;
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: awezyk@zbm-tbs.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

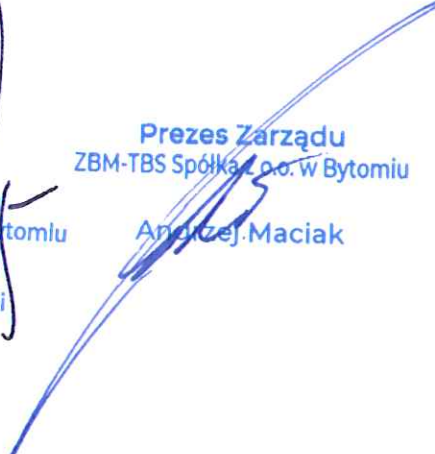
„Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)”
– zagospodarowanie terenu.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.

Rozdz. XIX – Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Oferta
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych głównych robót budowlanych

3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
7. Załącznik nr 7 - Umowa.
8. Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr K/304/2020 z dnia 24.03.2020 r.
10. Decyzja – pozwolenie na budowę – Nr 215/2020 z dnia 27.04.2020 r., ostateczna z dnia 29.04.2020 r.
11. Projekty i przedmiary robót, tabela równoważności:
TOM I KOLONIA ZGORZELEC – Zagospodarowanie terenu
12. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
13. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką antykorupcyjną.


Członek Zarządu
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Sławomir Kamiński


Prezes Zarządu
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Andrzej Maciak