

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny numer 22

Budowa: **REWITALIZACJA PODOBSZARU 19 - ZABYTKOWE OSIEDLE KOLONIA ZGORZELEC**
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane, instalacja elektryczna**
Lokalizacja: **Kolonia Zgorzelec 22, 41-907 Bytom działka nr. 1394/85**
Inwestor: **Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o ul. Kolejowa 2 A , 41-902 Bytom**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budynek mieszkalny numer 22		
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE		
1.1	Element	Dach		
1.1.1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*5,74*14,24$		163,475200
		RAZEM:		163,475200
			m2	163,5
1.1.2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną Krotność=3	m2	163,5
1.1.3	KNR 401/414/2	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm	m2	32,7
1.1.4	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie - przyjęto szacunkowo	m	5,0
1.1.5	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze - przyjęto szacunkowo	m	10,0
1.1.6	KNR 401/631/1 (3) analogia	Uzupełnienie uszkodzonej konstrukcji drewnianej żywicami - przyjęto szacunkowo 30% x0,5m2 powierzchni uszkodzonej więźby w rozwinięciu na 1 m2 powierzchni dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,3*0,5*19,93$		2,989500
		RAZEM:		2,989500
			m2	3,0
1.1.7	KNR 401/631/1 (2)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków - więźba i deskowanie od spodu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		współczynnik do powierzchni = 1,3 za $1,3*19,93$		25,909000
		boczne płaszczyzny więźby		25,909000
		RAZEM:		25,909000
			m2	25,9
1.1.8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*14,24$		28,480000
		RAZEM:		28,480000
			m	28,5
1.1.9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy, obróbki kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy $0,5*28,5$		14,250000
		wokół kominów $0,4*2*(2*(0,51+1,03)+2*(0,78+1,03))$		5,360000
		RAZEM:		19,610000
			m2	19,6
1.1.10	KNRW 401/212/7	Roboty rozbiórkowe, betonowych czapek kominowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*0,65*1,17+2*0,92*1,17$		3,673800
		RAZEM:		3,673800
			m2	3,7
1.1.11	KNR 401/310/2 (1) analogia	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce, cegła klinkierowa + zaprawa murarska do klinkieru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ponad dachem $2*1,3*0,51*1,03+2*1,3*0,78*1,03$		3,454620
		RAZEM:		3,454620
			m3	3,5
1.1.12	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*1,3*2*(0,51+1,03)+2*1,3*2*(0,78+1,03)$		17,420000
		RAZEM:		17,420000
			m2	17,4
1.1.13	KNR 26/640/5	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*1,3*2*(0,51+1,03)+2*1,3*2*(0,78+1,03)$		17,420000
		RAZEM:		17,420000
			m2	17,4
1.1.14	KNR 202/219/5	Nakrywy betonowe kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*0,65*1,17+2*0,92*1,17$		3,673800
		RAZEM:		3,673800
			m2	3,7
1.1.15	KNR 401/432/1 analogia	Demontaż wylazu	szt	1
1.1.16	KNR 15/526/2 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie wylazu	szt	1
1.1.17	KNR 22/527/2	Krycie dachów papą termozgrzewalną podłoże drewniane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*5,74*14,24$		163,475200
		RAZEM:		163,475200
			m2	163,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.18	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wokół kominów	$0,4*2*(2*(0,51+1,03)+2*(0,78+1,03))$	5,360000
		pas podrynnowy	$0,5*28,5$	14,250000
		RAZEM:		19,610000
			m2	19,6
1.1.19	KNRW 202/522/ 2 (2) analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15' cm, blacha z tytan cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2*14,24$	28,480000
		RAZEM:		28,480000
			m	28,5
1.1.20	KNRW 202/517/ 3 (1) analogia	Obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy	$0,5*28,5$	14,250000
		wokół kominów	$0,4*2*(2*(0,51+1,03)+2*(0,78+1,03))$	5,360000
		ogniomury	$0,4*2*14,0$	11,200000
		RAZEM:		30,810000
			m2	30,8
1.2	Element	Renowacja elewacji do poziomu cokołu - ściany z cegły klinkierowej		
1.2.1	Kalkulacja indywidualna	Przeprowadzenie prac związanych z elementami instalacji kanalizacyjnych, kratki wentylacyjnych i przewodów kominowych celem ich doprowadzenia do zgodności z WT	kpl	1
1.2.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż lamp i innych elementów znajdujących się na elewacji	kpl	1
1.2.3	KNR 202/925/1 (1)	Ośłony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna	$15*0,8*1,45+12*0,63*0,9$	24,204000
		drzwi wejściowe do budynku	$1*1,1*2,35$	2,585000
		RAZEM:		26,789000
			m2	26,8
1.2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne (likwidacja)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne	$0,35*(15*0,85+12*0,7)$	7,402500
		RAZEM:		7,402500
			m2	7,4
1.2.5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2*5,5$	11,000000
		RAZEM:		11,000000
			m	11,0
1.2.6	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie wstępne ścian z cegły klinkierowej przed czyszczeniem chemicznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2*4,95*(13,80+10,5)+2*10,5*0,5*1,31$	254,325000
		minus : okna	$-(15*0,8*1,45+12*0,63*0,9)$	-24,204000
		plus ościeża okna	$0,25*(15*2*(0,8+1,45)+12*2*(0,63+0,9))$	26,055000
		drzwi wejściowe do budynku	$-1*1,1*2,35$	-2,585000
		plus ościeża drzwi wejściowe do budynku	$0,5*1*(1,1+2*2,35)$	2,900000
		RAZEM:		256,491000
			m2	256,5
1.2.7	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie chemiczne murów gładkich z cegły klinkierowej	m2	256,5
1.2.8	KNRK 4/101/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką - usunięcie pasty czyszczącej	m2	256,5
1.2.9	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie Tabl. 9913/6 wsp. do R=1,15 R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	256,5
1.2.10	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie spoin w murach z cegły klinkierowej	m2	256,5
1.2.11	KNR 401/308/3 analogia	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5 szt - cegła klinkierowa na zaprawie do klinkieru - obmiar szacunkowy	m	185
1.2.12	KNR BC 2/207/1 analogia	Wykucie spoin do wklejenia pretów wzmacniających Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na długości 8 m pęknięć : 5 szt dł. 0,5m	$8,0*5*0,5$	20,000000
		/1 m pęknięcia		20,000000
		RAZEM:		20,000000
			mb	20,0
1.2.13	KNRW 401/202/ 1 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm - analogia: przygotowanie prętów Helibar		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$20,0*0,222$	4,440000
		RAZEM:		4,440000
			kg	4,4
1.2.14	KNR BC 2/126/7 analogia	Wypełnienie szczeliny elastyczną masą	m	20,0
1.2.15	Kalkulacja indywidualna	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej i kształtowanie spadków przy gzymsach wsp. do R= 1,5 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	256,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.16	KNR K 4/202/10 (2)	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed scaleniem kolorystycznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*256,5		128,250000
		RAZEM:		128,250000
1.2.17	KNR K 4/202/5 (2)	Scalenie kolorystyczne wątku ceglanego	m2	128,3
1.2.18	KNR 26/640/5	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie	m2	256,5
1.2.19	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie izolacji wokół okien po stronie zewnętrznej pianka + taśma rozprężna	kpl	27
1.2.20	KNR K 4/202/10 (2)	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża i parapety okna 0,25*(15*2*(0,8+1,45)+12*2*(0,63+0,9))		26,055000
		RAZEM:		26,055000
1.2.21	KNR K 4/202/5 (2)	Malowanie ościeży i parapetów okiennych dwukrotnie farbą elewacyjną w kolorze czerwonym	m2	26,1
1.2.22	KNRW 202/522/ 6 analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan cynku	szt	2
1.2.23	KNRW 202/529/ 1 (2) analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha z tytan cynku, czyszczak na poziomie 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*5,5		11,000000
		RAZEM:		11,000000
1.2.24	KNR 401/1212/5 5 (1) analogia	Malowanie ściągów stalowych w częściach ceglanych zgodnie z technologią zatwierdzoną przez WKZ : oczyszczenie z grubej rdzy, 1x Cortanin, 2x lakier bezbarwny	szt	16
1.2.25	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - okno w klatce schodowej	szt	1
1.2.26	KNR 202/1005/5	Okna drewniane fabrycznie wykończone, klatek schodowych, wykonane na indywidualne zamówienie, łukowe	m2	0,4
1.2.27	KNR 401/1111/1	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama drewniana - naświetle drzwiowe wsp. do R=1,15x1,2x2,0x2,0=5,52 Tabl.9911/01do04 R = 5,520 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,7
1.2.28	KNR 401/1102/6 analogia	Szklenie naświetla w drzwiach wejściowych wsp. do R=1,15x1,2x2,0x2,0=5,52 Tabl.9911/01do04 R = 5,520 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,7
1.2.29	KNR 401/1211/4	Opalanie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0 m2 - drzwi wejściowe	m2	9,0
1.2.30	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne, krotność=2 Krotność=2	m2	9,0
1.2.31	KNR 401/1209/10 (2)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi wejściowe, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe do budynku, malowanie 3,5*1*1,1*2,35		9,047500
		obustronne, wsp. do powierzchni 3,5		9,047500
		RAZEM:		9,047500
1.3	Element	Instalacja odgromowa		
1.3.1	KNR 508/604/2	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na drewnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*(14,0+12,6)		53,200000
		RAZEM:		53,200000
1.3.2	KNR 508/606/3	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*5,0		20,000000
		RAZEM:		20,000000
1.3.3	KNR 508/601/1	Montaż wsporników dla instalacji naprzężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową naprzężającą, na ścianie z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*20,00		40,000000
		RAZEM:		40,000000
1.3.4	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	4
1.3.5	KNR 508/611/6	Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,8 m, grunt kategorii IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*(14,0+11,7)		51,400000
		RAZEM:		51,400000
1.3.6	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1
1.3.7	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	Rusztowania		
1.4.1	KNR 202/1604/1 (1) analogia	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 10 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*8,0*(15,4+12,1)		440,000000
		RAZEM:		440,000000
			m2	440,0
1.4.2	KNR 202/1614/4	Daszki ochronne ciągle wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1*2,5*2,5		6,250000
		RAZEM:		6,250000
			m2	6,3
1.4.3		Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m - czas pracy rusztowania - 1,00 m-g		
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:			
	1.2.2 Kalkulacja indywidualna			32
	1.2.3 KNR 202/925/1 (1)			5,70036
	1.2.4 KNR 401/535/8			2,22
	1.2.5 KNR 401/535/6			1,21
	1.2.6 KNR 17/2608/1			69,768
	1.2.7 TZKNBK 8/105/1			235,98
	1.2.8 KNRK 4/101/1			57,456
	1.2.9 KNR 1901/828/1			256,62825
	1.2.10 KNR 1901/829/1			235,98
	1.2.11 KNR 401/308/3 analogia			177,6
	1.2.12 KNR BC 2/207/1 analogia			8,38
	1.2.13 KNRW 401/202/1 analogia			0,44
	1.2.14 KNR BC 2/126/7 analogia			3,6
	1.2.15 Kalkulacja indywidualna			419,3775
	1.2.16 KNR K 4/202/10 (2)			15,396
	1.2.17 KNR K 4/202/5 (2)			21,0412
	1.2.18 KNR 26/640/5			24,44445
	1.2.19 Kalkulacja indywidualna			54
	1.2.20 KNR K 4/202/10 (2)			3,132
	1.2.21 KNR K 4/202/5 (2)			4,2804
	1.2.22 KNRW 202/522/6 analogia			0,498
	1.2.23 KNRW 202/529/1 (2) analogia			5,643
	1.2.24 KNR 401/1212/55 (1) analogia			4,16
	1.2.25 KNR 401/354/3			0,85
	1.2.26 KNR 202/1005/5			1,144
		Razem (r-g):		1 640,93
	S=3 W=0,84 P=1,00			
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 1 640,93/(3*0,84)*1,00 = 651			
			m-g	651
1.5	Element	Wymiana okienek piwnicznych , studzienki doświetlające		
1.5.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	9
1.5.2	KNRW 202/1012/2	Okna piwniczne fabrycznie wykończone, wykonane na indywidualne zamówienie - odtworzenie stolarki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9*0,65*0,35		2,047500
		RAZEM:		2,047500
			m2	2,0
1.5.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż studni doświetlających	kpl	6
1.6	Element	Cokół : izolacja i osuszanie ścian fundamentowych		
1.6.1	KNR 401/102/2	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1.5 m, grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
	poniżej terenu do poziomu ław	0,5*(1,5*6,03+2,14*2,11+(1,85+2,12)*0,5*6,03+2,12*11,86+(1,05+1,5)*0,5*11,86+(1,05+2,12)*0,5*14,16)		44,119125
	boczne ściany wejścia	2*0,5*0,5*2,3		1,150000
		RAZEM:		45,269125
			m3	45,3
1.6.2	KNR 401/701/5 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej na pełną wysokość cokołu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,5*(14,16+10,86)-0,36*2,1		124,344000
	boczne ściany wejścia	2*0,5*2,3		2,300000
		RAZEM:		126,644000
			m2	126,6
1.6.3	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - obmiar szacunkowy	m3	1,0
1.6.4	KNRW 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej - obmiar szacunkowy	m3	1,0
1.6.5	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie	m2	126,6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.6	KNRW 401/633/1	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości (wilgotność do 15%), ściana grubości 21/2 cegły Wyliczenie ilości robót: na całej długości ścian podziemia co 10 cm , 2 rzędy		
				1 000,800000
			RAZEM:	1 000,800000
			otwór	1 001
1.6.7	KNRW 219/216/9 analogia	Przepusty systemowe przez ścianę dla instalacji	szt	4
1.6.8	KNR 23/2611/2	Analogia: zagruntowanie 1-krotne ścian cokołu : powłoka ochronna	m2	112,2
1.6.9	C 1/308/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, przeciw przesączaniu wody Wyliczenie ilości robót: poniżej terenu		
				84,843250
		boczne ściany wejścia		2,300000
		powyżej terenu na wys.0,5m		25,025000
			RAZEM:	112,168250
			m2	112,2
1.6.10	KNR 33/1/1 (1)	Przyklejenie płyt styrodurewych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 5 cm na pełną głębokość poniżej terenu na zaprawie elastycznej Wyliczenie ilości robót: poniżej terenu do poziomu fundamentów ściany budynku		
				84,800000
			RAZEM:	84,800000
			m2	84,8
1.6.11	KNR 202/616/4	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pionowe, 1 warstwa na sucho - analogia : izolacja poniżej poziomu terenu folią kubełkową	m2	87,1
1.6.12	KNR 23/2612/9	Analogia: zamocowanie listwy odpowietrzającej izolację z folii Wyliczenie ilości robót:		
				52,540000
			RAZEM:	52,540000
			mb	52,5
1.6.13	KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kategorii II	m2	126,6
1.6.14	KNR 1901/814/1 (2)	Nakrapianie miotłą	m2	126,6
1.6.15	KNR 401/1212/5 (1) analogia	Malowanie ściągów stalowych w częściach ceglanych zgodnie z technologią zatwierdzoną przez WKZ : oczyszczenie z grubej rdzy, 1x Cortanin, 2x szary chlorokauczuk	szt	6
1.6.16	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III Wyliczenie ilości robót: poniżej terenu do poziomu ław minus 20 cm gł. na opaskę		
				39,564625
		boczne ściany wejścia		1,150000
			RAZEM:	40,714625
			m3	40,7
1.7	Element	Remont wejścia do budynku		
1.7.1	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły - analogia : rolka nad mурowaną balustradą Wyliczenie ilości robót:		
				1,748000
			RAZEM:	1,748000
			m2	1,7
1.7.2	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:		
				1,506250
			RAZEM:	1,506250
			m3	1,5
1.7.3	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm, mechanicznie Wyliczenie ilości robót: schody		
				0,864000
			RAZEM:	0,864000
			m3	0,9
1.7.4	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami	m3	0,9
1.7.5	KNR 401/304/1 (1)	Ponowne wymurowanie balustrad	m3	1,5
1.7.6	KNR 401/311/7 (1) analogia	Uzupełnienie rolek, pochyło, szerokość 1+1/2 cegły , cegła klinkierowa układana na zaprawie do klinkieru Wyliczenie ilości robót:		
				4,600000
			RAZEM:	4,600000
			m	4,6
1.7.7	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej Wyliczenie ilości robót:		
				2,346000
			RAZEM:	2,346000
			m2	2,3
1.7.8	KNR 26/640/5	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie	m2	2,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7.9	KNR 202/902/2	Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), mechanicznie Wyliczenie ilości robót: 1,5*2/0,25 12,000000 RAZEM: 12,000000	m2	12,0
1.7.10	KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach Wyliczenie ilości robót: 2*2,3 4,600000 RAZEM: 4,600000	m	4,6
1.7.11	KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki z betonu fakturowego, mrozoodporne, antypoślizgowe na zaprawie klejowej mrozoodpornej Wyliczenie ilości robót: 1,35*1,35+1,1*0,5 2,372500 RAZEM: 2,372500	m2	2,4
1.7.12	KNR 202/129/5	Obsadzanie stopni schodowych osadzanych na gotowej płycie - nakładki na schody wejściowe	szt	2
1.7.13	KNR 202/1219/3 analogia	Osadzenie w podłożu wycieraczki do obuwia systemowej	szt	1
1.7.14	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie odpływu z wycieraczki do kanalizacji deszczowej	kpl	1
1.7.15	Kalkulacja indywidualna	Zakup i zamontowanie nowych skrzynek przyłączeniowych	kpl	1
1.8	Element	Ocieplenie stropu nad piwnicą część wspólna- natrysk zaprawą termoizolacyjną grubość izolacji 10 cm		
1.8.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie- czyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	14,65
1.8.2	KNRW 401/1216/1 analogia	Zabezpieczenie folią rur i innych elementów pod sufitem, 100% zużycia folii	m2	14,65
1.8.3	NNRNKB 202/1134/1 (1) analogia	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome przed wykonaniem natrysku	m2	14,65
1.8.4	KNNR 2/1406/4 analogia	Wykonanie ocieplenia stropu metodą natrysku z zaprawy termoizolacyjnej gr. 10 cm - zużycie zaprawy 20 kg/m2 ocieplenia	m2	14,65
1.8.5	Kalkulacja indywidualna	Zagęszczanie warstwy ocieplenia poprzez wałkowanie + spryskiwanie środkiem wiążącym	m2	14,65
1.9	Element	Ocieplenie dachu nad klatką schodową		
1.9.1	KNR 401/429/4	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych nad klatką schodową	m2	19,93
1.9.2	KNR 202/612/4 analogia	Izolacja z wełny mineralnej układanej pomiędzy krowiami	m2	19,93
1.9.3	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - zapewnienie wentylacji poddasza	m2	19,93
1.9.4	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt krzyżowy, połączenia płyt zaspachlowane	m2	19,93
1.9.5	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	19,93
1.9.6	KNR 202/1213/1 analogia	Drabinka na dach fabrycznie wykończona	m	2,0
1.10	Element	Klatka schodowa : roboty malarskie, renowacja schodów		
1.10.1	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby Wyliczenie ilości robót: ściany 155,6 155,600000 stropy 12,5 12,500000 RAZEM: 168,100000	m2	168,1
1.10.2	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu) Wyliczenie ilości robót: ściany malowane emulsją - 15% 0,15*155,6 23,340000 RAZEM: 23,340000	m2	23,3
1.10.3	KNR 23/2612/6 analogia	Przyklejenie warstwy siatki, ściany i spody biegów i podestów w klatce schodowej Wyliczenie ilości robót: 155,6+12,5 168,100000 RAZEM: 168,100000	m2	168,1
1.10.4	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - ściany przed wykonaniem gładzi	m2	155,6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.10.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóża z tynku GŁADŹ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany wzdłuż biegów schodowych - 2,4*(3,2+2*0,85+0,95)-0,8*2,0		12,440000
		zejście do piwnicy		11,700000
		ściany wzdłuż biegów z parteru na piętro 2*2,6*0,5*4,5		54,785000
		ściany poddasza 3,15*2,35+2*(3,15+3,4)*0,5*2,45+2*(3,4+2,1)*0,5*4,8+2,1*2,35		32,200000
		ściany parteru 2,6*(2*(4,8+2,25)-1,1)-0,8*2,0		44,520000
		ściany piwnic 2,4*(2*(6,25+2,4)+1,25)		155,645000
		RAZEM:	m2	155,6
1.10.6	KNR 202/2009/7	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ścian	m2	155,6
1.10.7	KNR 401/711/19 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15% 12,5*0,15		1,875000
		RAZEM:	m2	1,9
1.10.8	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - przed wykonaniem gładzi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,5		12,500000
		RAZEM:	m2	12,5
1.10.9	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóża z tynku GŁADŹ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop nad parterem 2,35*4,8-3,3*1,04		7,848000
		biegi od spodu 1,04*4,5		4,680000
		RAZEM:	m2	12,528000
1.10.10	KNR 202/2009/8	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków stropów	m2	12,5
1.10.11	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe do mieszkań 5*(0,9+2*2,0)		24,500000
		pozostałe drzwi 6*(0,9+2*2,0)+1*(1,1+2*2,25)		35,000000
		okna 1*(0,63+0,9*2)		2,430000
		RAZEM:	mb	61,930000
1.10.12	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - stropy, spody biegów i podestów, ściany klatki schodowej wsp.do R=1,15 R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany + stropy 155,6+12,5		168,100000
		RAZEM:	m2	168,100000
1.10.13	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*(4,5+3,3+1,1)		10,680000
		RAZEM:	m2	10,680000
1.10.14	KNR 401/816/4 analogia	Szlifowanie lastryka - przyjęto szacunkowo (łącznie z odtworzeniem cokółków), wstrzyknięcie piany montażowej celem naprawy posadzki	m2	20,0
1.10.15	KNR 202/925/1 (1)	Ośłona folią polietylenową stolarki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe do mieszkań 5*1,0*2,0		10,000000
		pozostałe drzwi 6*1,0*2,0+1*1,10*2,25		14,475000
		okna 1*0,65*0,9		0,585000
		RAZEM:	m2	25,060000
1.10.16	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią podesty i biegi, balustrady schodowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balustrady 2*10,7		21,400000
		posadzki 2,4*6,25+4,8*2,35+7,25*2,35-3,3*1,1		39,687500
		RAZEM:	m2	61,087500
1.10.17	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	1
1.10.18	KNR 401/318/2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0 m2 - drzwi do piwnicy wykonane na indywidualne zamówienie	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.11	Element	Wywóz gruzu		
1.11.1	Kalkulacja indywidualna	Odwiezenie papy na specjalistyczne wysypisko + koszt utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		163,5*0,03		4,905000
		RAZEM:	m3	4,9
1.11.2	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1' km + koszt wysypiska		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przemurowanie fundamentów	1,0	1,000000
		dach elementy drewniane	165,3*0,02+0,2*0,14*20,0+0,14*0,14*45,0+17,1*0,01	4,919000
		kominy+ wejście	3,5+3,7*0,07+1,7*0,12+1,5+0,9	6,363000
		tynk	0,05*126,6+0,05*0,02*(23,3+1,9)	6,355200
		okienka piwniczne i okna klatki schodowej	0,05*(2,0+0,6)	0,130000
		wykop minus zasypianie	45,3-40,7	4,600000
		RAZEM:	m3	23,4
1.11.3	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km	m3	23,4
		Krotność=9		
2	Grupa	INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
2.1	Element	Demontaż		
2.1.1	KNR 403/1116/3	Demontaż przewodów wtynkowych na podłożu ceglanym	m	60
2.1.2	KNR 403/1120/3	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych, uszczelnionych z odłączeniem przewodów, puszka okrągła, przewody do 2,5 mm ² , 4 wyloty w puszcze	szt.	10
2.1.3	KNR 403/1121/1	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A	szt.	4,000
2.1.4	KNR 403/1129/1	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5 m ²	szt.	1
2.1.5	KNR 403/1133/1	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych	szt.	3,000
2.1.6	KNR 403/1135/3	Demontaż oprawki zwykłej ściennej, sufitowej lub półhermetycznej na podłożu innym niż betonowe	szt.	3
2.2	Element	Tablice rozdzielcze		
2.2.1	KNNR 5/406/2	Aparaty elektryczne o masie do 5 kg. Zestaw aparatów zabezpieczeniowych do TADM.	kpl.	1,000
2.2.2	KNR 508/404/8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża skrzynki R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,000
2.3	Element	Instalacja		
2.3.1	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	30,000
2.3.2	KNR 403/1001/13	Wykucie bruzd dla rur RIP16, RIS16, RL22 ręcznie, podłoże: cegła	m	29,000
2.3.3	KNR 403/1006/1	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 0,5' cegły, rura Fi do 25' mm	otwór	10,000
2.3.4	KNR 403/1006/3	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 0,5' cegły, rura Fi do 60' mm	otwór	8,000
2.3.5	KNR 403/1008/3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 60 mm	przepust.	6,000
2.3.6	KNR 508/101/3	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	26,000
2.3.7	KNR 508/109/4	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr.do 36mm) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	26,000
2.3.8	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	100,000
2.3.9	KNR 508/301/20	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła	szt.	10,000
2.3.10	KNR 508/301/2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	10
2.3.11	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo - wtynkowych, puszki bakelitowe o średnicy do 60 mm, o 1 wylocie, mocowanie: gips - cement. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	8
2.3.12	KNR 508/307/2	Montaż na gotowym podłożu łączników w puszcze instalacyjnej z podłączeniem Czujnik ruchu mikrofalowy DRM-02. Montaż sufitowy. IP40. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.3.13	KNR 508/308/1	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	3,000
2.3.14	KNR 508/502/5	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących	kpl	6,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.15	KNR 508/505/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED strugo-,pyło-odpornych, końcowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	4,000
2.3.16	KNR 508/505/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED strugo-,pyło-odpornych, końcowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,000
2.3.17	KNR 508/507/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych końcowych oświetlenie wejścia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.3.18	KNR 508/507/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED mosiężnych przykręcanych końcowych Nr domu R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.4	Element	Aparaty video domofonu		
2.4.1	KNR 508/401/3	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	aparat	6,000
2.4.2	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	aparat	1,000
2.4.3	KNRW 508/406/1	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa KASETA ZEWN. "EURA" VDA-17A5 "2EASY"	szt.	1,000
2.4.4	KNRW 508/406/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt.	6,000
2.4.5	KNR 508/402/1	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.5	Element	Aparaty telewizji RTV-SAT		
2.5.1	KNR 518/305/4	Stojak dachowy jednowyrotowy z rury sr. 50 lub 75 mm Montaż masztu antenowego R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	stojak.	1,0
2.5.2	KNR 506/1402/1	Montaż anten stacjonarnych UKF o masie 5 kg na przygotowanej konstrukcji Antena telewizyjna UHF Dipol 44/21-60 Tri Digit ze wzmacniaczem LNA-177 i osprzętem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.5.3	KNR 506/1402/1	Monta. anteny satelitarnej wraz z osprzętem na przygotowanej konstrukcji R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.5.4	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	aparat	1,000
2.5.5	KNR 506/204/2	Instalowanie Multiswitch MSR-908 TERRA 9-wejściowy, 8-wyjściowy z aktywną naziemną R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	wzm.	1,000
2.5.6	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr. żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	160,000
2.5.7	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych RTVw puszkach z podłączeniem Gniazdo telewizyjno-radiowe RTV, przelotowe 10, 14, 18 dB, R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	6,000
2.5.8	KNR 506/403/9	Instalowanie zasilacza w skrzynce TELEKOM AZART ZASILACZ DIN "EURA" VZA-52A5 12V/2A DC R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.5.9	KNR 506/403/9	Instalowanie zasilacza w skrzynce TELEKOM AZART ZASILACZ DIN "EURA" VZA-55A5 24V/4,5A DC R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
2.6	Element	Pomiary		
2.6.1	KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	pomiar.	18
2.6.2	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar.	6
2.6.3	KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	pomiar.	6