

Przedmiar robót

Budynek mieszkalny numer 36

Budowa: **REWITALIZACJA PODOBSZARU 19 - ZABYTKOWE OSIEDLE KOLONIA ZGORZELEC**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane , instalacja elektryczna**

Lokalizacja: **Kolonia Zgorzelec 36, 41-907 Bytom działka nr. 1394/85**

Inwestor: **Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o ul. Kolejowa 2 A , 41-902 Bytom**

Data opracowania:

2022-04-22

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Budynek mieszkalny numer 36		
1	Element	Dach		
1.1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*5,74*14,24$	163,475200	
		RAZEM:	163,475200	m2
1.2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną Krotność=3	m2	163,5
1.3	KNR 401/414/2	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm	m2	32,7
1.4	KNR 401/412/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie - przyjęto szacunkowo	m	5,0
1.5	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze - przyjęto szacunkowo	m	10,0
1.6	KNR 401/631/1 (3) analogia	Uzupełnienie uszkodzonej konstrukcji drewnianej żywicami - przyjęto szacunkowo 30% x0,5m2 powierzchni uszkodzonej więźby w rozwinięciu na 1 m2 powierzchni dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,3*0,5*163,5$	24,525000	
		RAZEM:	24,525000	m2
1.7	KNR 401/631/1 (2)	Impregnacja ognioochronna elementów drewnianych, desek, płyt, bali i krawędziaków - więźba i deskowanie od spodu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		współczynnik do powierzchni = 1,3 za $1,3*163,5$		
		boczne płaszczyzny więźby	212,550000	
		RAZEM:	212,550000	m2
1.8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*14,24$	28,480000	
		RAZEM:	28,480000	m
1.9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy, obróbki kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy $0,5*28,5$	14,250000	
		wokół kominów $0,4*2*(2*(0,51+1,03)+2*(0,78+1,03))$	5,360000	
		RAZEM:	19,610000	m2
1.10	KNRW 401/212/7	Roboty rozbiórkowe, betonowych czapek kominowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*0,65*1,17+2*0,92*1,17$	3,673800	
		RAZEM:	3,673800	m2
1.11	KNR 401/310/2 (1) analogia	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce, cegła klinkierowa + zaprawa murarska do klinkieru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ponad dachem $2*1,3*0,51*1,03+2*1,3*0,78*1,03$	3,454620	
		RAZEM:	3,454620	m3
1.12	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*1,3*2*(0,51+1,03)+2*1,3*2*(0,78+1,03)$	17,420000	
		RAZEM:	17,420000	m2
1.13	KNR 26/640/5	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*1,3*2*(0,51+1,03)+2*1,3*2*(0,78+1,03)$	17,420000	
		RAZEM:	17,420000	m2
1.14	KNR 202/219/5	Nakrywy betonowe kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*0,65*1,17+2*0,92*1,17$	3,673800	
		RAZEM:	3,673800	m2
1.15	KNR 401/432/1 analogia	Demontaż wylazu	szt	1
1.16	KNR 15/526/2 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie wylazu	szt	1
1.17	KNR 22/527/2	Krycie dachów papą termozgrzewalną podłoże drewniane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*5,74*14,24$	163,475200	
		RAZEM:	163,475200	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.18	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wokół kominów	$0,4 \cdot 2 \cdot (2 \cdot (0,51 + 1,03) + 2 \cdot (0,78 + 1,03))$	5,360000
		pas podrynnowy	$0,5 \cdot 28,5$	14,250000
		RAZEM:		19,610000
			m2	19,6
1.19	KNRW 202/522/ 2 (2) analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha z tytan cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2 \cdot 14,24$	28,480000
		RAZEM:		28,480000
			m	28,5
1.20	KNRW 202/517/ 3 (1) analogia	Obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy	$0,5 \cdot 28,5$	14,250000
		wokół kominów	$0,4 \cdot 2 \cdot (2 \cdot (0,51 + 1,03) + 2 \cdot (0,78 + 1,03))$	5,360000
		ogniomury	$2 \cdot 0,4 \cdot 14,0$	11,200000
		RAZEM:		30,810000
			m2	30,8
2	Element	Renowacja elewacji do poziomu cokołu - ściany z cegły klinkierowej		
2.1	Kalkulacja indywidualna	Przeprowadzenie prac związanych z elementami instalacji kanalizacyjnych, kratek wentylacyjnych i przewodów kominowych celem ich doprowadzenia do zgodności z WT	kpl	1
2.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż lamp i innych elementów znajdujących się na elewacji	kpl	1
2.3	KNR 202/925/1 (1)	Ośłony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna	$(4+8) \cdot 0,8 \cdot 1,35 + 4 \cdot 1,2 \cdot 1,35 + 1 \cdot 0,8 \cdot 1,5 + 1 \cdot 0,8 \cdot 1,25 + (2+2) \cdot 0,65 \cdot 1,1 + 12 \cdot 0,25 \cdot 0,5$	26,000000
		drzwi wejściowe do budynku	$1 \cdot 1,1 \cdot 2,35$	2,585000
		RAZEM:		28,585000
			m2	28,6
2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne (likwidacja)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne	$0,35 \cdot (12 \cdot 0,85 + 4 \cdot 1,25 + 1 \cdot 0,85 + 1 \cdot 0,85 + 4 \cdot 0,7 + 12 \cdot 0,3)$	8,155000
		RAZEM:		8,155000
			m2	8,2
2.5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2 \cdot 8,7$	17,400000
		RAZEM:		17,400000
			m	17,4
2.6	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie wstępne ścian z cegły klinkierowej przed czyszczeniem chemicznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2 \cdot 7,8 \cdot (13,80 + 10,5) + 2 \cdot 10,5 \cdot 0,5 \cdot 1,25$	392,205000
		minus : okna	$-((4+8) \cdot 0,8 \cdot 1,35 + 4 \cdot 1,2 \cdot 1,35 + 1 \cdot 0,8 \cdot 1,5 + 1 \cdot 0,8 \cdot 1,25 + (2+2) \cdot 0,65 \cdot 1,1 + 12 \cdot 0,25 \cdot 0,5)$	-26,000000
		plus ościeża okna	$0,25 \cdot (12 \cdot 2 \cdot (0,8 + 1,35) + 4 \cdot 2 \cdot (1,2 + 1,35) + 1 \cdot 2 \cdot (0,8 + 1,5) + 1 \cdot 2 \cdot (0,8 + 1,25) + 4 \cdot 2 \cdot (0,65 + 1,1) + 12 \cdot 2 \cdot (0,25 + 0,5))$	28,175000
		drzwi wejściowe do budynku	$-1 \cdot 1,1 \cdot 2,35$	-2,585000
		plus ościeża drzwi wejściowe do budynku	$0,5 \cdot 1 \cdot (1,1 + 2 \cdot 2,35)$	2,900000
		RAZEM:		394,695000
			m2	394,7
2.7	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie chemiczne murów gładkich z cegły klinkierowej	m2	394,7
2.8	KNRK 4/101/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką - usunięcie pasty oczyszczającej	m2	394,7
2.9	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie Tabl. 9913/6 wsp. do R=1,15 R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	394,7
2.10	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie spoin w murach z cegły klinkierowej	m2	394,7
2.11	KNR 401/308/3 analogia	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5 szt - cegła klinkierowa na zaprawie do klinkieru - obmiar szacunkowy	m2	394,7
2.12	KNR BC 2/207/1 analogia	Wykucie spoin do wklejenia pretów wzmacniających Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na długości 7 m pęknięć : 5 szt dł. 0,5m	$7,0 \cdot 5 \cdot 0,5$	17,500000
		/1 m pęknięcia		17,500000
		RAZEM:		17,500000
			mb	17,5
2.13	KNRW 401/202/ 1 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm - analogia: przygotowanie prętów Helibar		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$75,0 \cdot 0,222$	16,650000
		RAZEM:		16,650000
			kg	16,7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.14	KNR BC 2/126/7 analogia	Wypełnienie szczeliny elastyczną masą	m	17,5
2.15	Kalkulacja indywidualna	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej i kształtowanie spadków przy gzymsach wsp. do R= 1,5 R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
		2*7,8*(13,80+10,5)+2*10,5*0,5*1,25	392,205000	
		minus : okna -((4+8)*0,8*1,35+4*1,2*1,35+1*0,8*1,5+1*0,8*1,25+(2+2)*0,65*1,1+12*0,25*0,5)	-26,000000	
		plus ościeża okna 0,25*(12*2*(0,8+1,35)+4*2*(1,2+1,35)+1*2*(0,8+1,5)+1*2*(0,8+1,25)+4*2*(0,65+1,1)+12*2*(0,25+0,5))	28,175000	
		drzwi wejściowe do budynku -1*1,1*2,35	-2,585000	
		plus ościeża drzwi wejściowe do budynku 0,5*1*(1,1+2*2,35)	2,900000	
		RAZEM:	394,695000	
2.16	KNR K 4/202/10 (2)	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed scaleniem kolorystycznym	m2	394,7
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*394,7	197,350000	
		RAZEM:	197,350000	
2.17	KNR K 4/202/5 (2)	Scalanie kolorystyczne wątku ceglanego	m2	197,4
2.18	KNR 26/640/5	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie	m2	394,7
2.19	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie izolacji wokół okien po stronie zewnętrznej pianka + taśma rozprężna	kpl	34
2.20	KNR K 4/202/10 (2)	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża i parapety okna 0,25*(12*2*(0,8+1,35)+4*2*(1,2+1,35)+1*2*(0,8+1,5)+1*2*(0,8+1,25)+4*2*(0,65+1,1)+12*2*(0,25+0,5))	28,175000	
		RAZEM:	28,175000	
2.21	KNR K 4/202/5 (2)	Malowanie ościeży i parapetów okiennych dwukrotnie farbą elewacyjną w kolorze czerwonym	m2	28,2
2.22	KNRW 202/522/ 6 analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan cynku	szt	2
2.23	KNRW 202/529/ 1 (2) analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10`cm, blacha z tytan cynku, czyszczak na wysokości 40 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*8,7	17,400000	
		RAZEM:	17,400000	
2.24	KNRW 402/214/5	Czyszczak kanalizacyjny z PVC, wstawienie, Fi 110`mm	szt	2
2.25	KNR 401/1212/5 5 (1) analogia	Malowanie ściągów stalowych w częściach ceglanych zgodnie z technologią zatwierdzoną przez WKZ : oczyszczenie z grubej rdzy, 1x Cortanin, 2x lakier bezbarwny	szt	12
2.26	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2`m2 - okna klatki schodowej	szt	2
2.27	KNR 202/1005/5	Okna drewniane fabrycznie wykończone, klatek schodowych, wykonane na indywidualne zamówienie , łukowe	m2	2,16
2.28	KNR 401/1111/1	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama drewniana - naświetle drzwiowe wsp. do R=1,15x1,2x2,0x2,0=5,52 Tabl.9911/01do04 R = 5,520 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,7
2.29	KNR 401/1102/6 analogia	Szklenie naświetla w drzwiach wejściowych wsp. do R=1,15x1,2x2,0x2,0=5,52 Tabl.9911/01do04 R = 5,520 M = 1,000 S = 1,000	m2	0,7
2.30	KNR 401/1211/4	Opalanie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0`m2 - drzwi wejściowe	m2	9,0
2.31	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne, krotność=2 Krotność=2	m2	9,0
2.32	KNR 401/1209/10 (2)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi wejściowe, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe do budynku , malowanie obustronne, wsp. do powierzchni 3,5	3,5*1*1,1*2,35 9,047500	
		RAZEM:	9,047500	
3	Element	Instalacja odgromowa		
3.1	KNR 508/604/2	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10`mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na drewnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*(14,0+12,6)	53,200000	
		RAZEM:	53,200000	
			m	53,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	KNR 508/606/3	Montaż zwodów poziomych i pionowych naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody pionowe, ściana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*9,0		36,000000
		RAZEM:		36,000000
			m	36,0
3.3	KNR 508/601/1	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*36,0		72,000000
		RAZEM:		72,000000
			szt	72
3.4	KNR 508/619/6	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt	4
3.5	KNR 508/611/6	Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,8 m, grunt kategorii IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*(14,0+11,7)		51,400000
		RAZEM:		51,400000
			m	51,4
3.6	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1
3.7	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	3
4	Element	Rusztowania		
4.1	KNR 202/1604/1 (1) analogia	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0,73 m, z osłoną siatkową, do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*10,0*(15,2+11,8)		540,000000
		RAZEM:		540,000000
			m2	540,0
4.2	KNR 202/1614/4	Daszki ochronne ciągle wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*2,5*2,5		6,250000
		RAZEM:		6,250000
			m2	6,3
4.3		Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m - czas pracy rusztowania - 1,00 m-g		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		2.2 Kalkulacja indywidualna		32
		2.3 KNR 202/925/1 (1)		6,08322
		2.4 KNR 401/535/8		2,46
		2.5 KNR 401/535/6		1,914
		2.6 KNR 17/2608/1		107,3584
		2.7 TZKNBK 8/105/1		363,124
		2.8 KNRK 4/101/1		88,4128
		2.9 KNR 1901/828/1		394,89735
		2.10 KNR 1901/829/1		363,124
		2.11 KNR 401/308/3 analogia		158,4
		2.12 KNR BC 2/207/1 analogia		7,3325
		2.13 KNRW 401/202/1 analogia		1,67
		2.14 KNR BC 2/126/7 analogia		3,15
		2.15 Kalkulacja indywidualna		645,3345
		2.16 KNR K 4/202/10 (2)		23,688
		2.17 KNR K 4/202/5 (2)		32,3736
		2.18 KNR 26/640/5		37,61491
		2.19 Kalkulacja indywidualna		68
		2.20 KNR K 4/202/10 (2)		3,384
		2.21 KNR K 4/202/5 (2)		4,6248
		2.22 KNRW 202/522/6 analogia		0,498
		2.23 KNRW 202/529/1 (2) analogia		8,9262
		2.25 KNR 401/1212/55 (1) analogia		3,12
		2.26 KNR 401/354/4		2,32
		2.27 KNR 202/1005/5		6,1776
		3.1 KNR 508/604/2		10,0548
		3.2 KNR 508/606/3		11,0664
		3.3 KNR 508/601/1		58,9968
		3.4 KNR 508/619/6		1,7944
		Razem (r-g):		2 447,9
		S=3 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 447,9/(3*0,84)*1,00 = 971		
			m-g	971
5	Element	Wymiana okienek piwnicznych		
5.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.2	KNRW 202/1012/2	Okna piwniczne fabrycznie wykończone, wykonane na indywidualne zamówienie - odtworzenie stolarki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*0,65*0,35		1,820000
		RAZEM:		1,820000
6	Element	Cokół : izolacja i osuszanie ścian fundamentowych	m2	1,8
6.1	KNR 401/102/2	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1.5 m, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poniżej terenu do poziomu ław	0,5*(0,89*5,97+0,5*1,96+0,62*6,03+1,21*11,66+1,14*11,66+1,55*13,96)	29,535450
		boczne ściany wejścia	2*0,5*0,5*2,4	1,200000
		RAZEM:		30,735450
6.2	KNR 401/701/5 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej na pełną wysokość cokołu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*2,5*(13,96+10,66)-2,2*1,96	118,788000
		boczne ściany wejścia	2*0,5*2,4	2,400000
		RAZEM:		121,188000
6.3	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - obmiar szacunkowy	m3	1,0
6.4	KNRW 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej - obmiar szacunkowy	m3	1,0
6.5	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie	m2	121,2
6.6	KNRW 401/633/1	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości (wilgotność do 15%), ściana grubości 21/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na całej długości ścian podziemia co 10 cm, 2 rzędy	2*10*(13,96+10,66)*2	984,800000
		RAZEM:		984,800000
6.7	KNRW 219/216/ 9 analogia	Przepusty systemowe przez ścianę dla instalacji	szt	4
6.8	KNR 23/2611/2	Analogia: zagruntowanie 1-krotne ścian cokołu : powłoka ochronna	m2	83,7
6.9	C 1/308/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, przeciw przesączaniu wody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poniżej terenu	0,89*5,97+0,5*1,96+0,62*6,03+1,21*10,66+1,14*10,66+1,55*13,96	56,720900
		boczne ściany wejścia	2*0,5*2,4	2,400000
		powyżej terenu - budynek na wysokość 0,5m	0,5*(5,97+1,96+6,03+10,66+10,66+13,96)	24,620000
		RAZEM:		83,740900
6.10	KNR 33/1/1 (1)	Przyklejenie płyt styrodurewych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 5 cm na pełną głębokość poniżej terenu na zaprawie elastycznej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poniżej terenu do poziomu fundamentów ściany budynku	56,7	56,700000
		RAZEM:		56,700000
6.11	KNR 202/616/4	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pionowe, 1 warstwa na sucho - analogia : izolacja poniżej poziomu terenu folią kubełkową	m2	59,1
6.12	KNR 23/2612/9	Analogia: zamocowanie listwy odpowietrzającej izolację z folii		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*(10,66+13,96+2,4)-1,5	52,540000
		RAZEM:		52,540000
6.13	KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kategorii II	m2	121,2
6.14	KNR 1901/814/1 (2)	Nakrapianie miotłą	m2	121,2
6.15	Kalkulacja indywidualna	Naprawa ściągu	szt	1
6.16	KNR 401/1212/5 5 (1) analogia	Malowanie ściągów stalowych w częściach ceglanych zgodnie z technologią zatwierdzoną przez WKZ : oczyszczenie z grubej rdzy, 1x Cortanin, 2x szary chlorokauczuk	szt	14
6.17	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poniżej terenu do poziomu ław minus 20 cm gł. na opaskę	0,5*(0,69*5,97+0,5*1,96+0,42*6,03+1,01*11,66+0,94*11,66+1,35*13,96)	24,607450
		boczne ściany wejścia	2*0,5*0,5*2,4	1,200000
		RAZEM:		25,807450
			m3	25,8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Element	Remont wejścia do budynku		
7.1	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły - analogia : rolka nad mурowaną balustradą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*2,4*0,38		1,824000
		RAZEM:		1,824000
7.2	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*0,25*(1,8*0,8+(1,8+1,0)*0,5*1,3)		1,630000
		RAZEM:		1,630000
7.3	KNRW 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm, mechanicznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		schody 1,3*1,2*0,25+1,3*0,5*1,2*1,5+0,2*0,5*1,96		1,756000
		RAZEM:		1,756000
7.4	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami	m3	1,8
7.5	KNR 401/304/1 (1)	Ponowne wymurowanie balustrad	m3	1,6
7.6	KNR 401/311/7 (1) analogia	Uzupełnienie rolek, pochyło, szerokość 1+1/2 cegły , cegła klinkierowa układana na zaprawie do klinkieru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*2,4		4,800000
		RAZEM:		4,800000
7.7	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*2,4*(0,38+2*0,065)		2,448000
		RAZEM:		2,448000
7.8	KNR 26/640/5	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie	m2	2,4
7.9	KNR 202/902/2	Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), mechanicznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*2/0,25		12,800000
		RAZEM:		12,800000
7.10	KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*2,4		4,800000
		RAZEM:		4,800000
7.11	KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki z betonu fakturowego ,mrozoodporne, antypoślizgowe na zaprawie klejowej mrozoodpornej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,75*1,2+1,96*0,5		1,880000
		RAZEM:		1,880000
7.12	KNR 202/129/5	Obsadzanie stopni schodowych osadzanych na gotowej płycie - nakładki na schody wejściowe	szt	7
7.13	KNR 202/1219/3 analogia	Osadzenie w podłożu wycieraczki do obuwia systemowej	szt	1
7.14	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie odpływu z wycieraczki do kanalizacji deszczowej	kpl	1
7.15	Kalkulacja indywidualna	Zakup i zamontowanie nowych skrzynek przyłączeniowych	kpl	1
7.16	Kalkulacja indywidualna	Wycinka drzewa	szt	3
8	Element	Ocieplenie stropu nad piwnicą część wspólna- natrysk zaprawą termoizolacyjną grubość izolacji 10 cm		
8.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie- czyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	14,65
8.2	KNRW 401/121 6/1 analogia	Zabezpieczenie folią rur i innych elementów pod sufitem , 100% zużycia folii	m2	14,65
8.3	NNRNKB 202/11 34/1 (1) analogia	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome przed wykonaniem natrysku	m2	14,65
8.4	KNNR 2/1406/4 analogia	Wykonanie ocieplenia stropu metodą natrysku z zaprawy termoizolacyjnej gr. 10 cm - zużycie zaprawy 20 kg/m2 ocieplenia	m2	14,65
8.5	Kalkulacja indywidualna	Zagęszczanie warstwy ocieplenia poprzez wałkowanie + spryskiwanie środkiem wiążącym	m2	14,65
9	Element	Ocieplenie dachu - cały budynek		
9.1	KNR 401/429/4	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych nad klatką schodową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,7*2,5		11,750000
		RAZEM:		11,750000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.2	KNR 202/612/4 analogia	Izolacja z wełny mineralnej układanej pomiędzy krowiami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wskaźnik zwiększenia powierzchni = 1,1 140,0*1,1		154,000000
		RAZEM:		154,000000
			m2	154,0
9.3	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - zapewnienie wentylacji poddasza	m2	154,0
9.4	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt krzyżowy, połączenia płyt zaszpachlowane	m2	154,0
9.5	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ocieplony dach + ściany poddasza 140,0*1,4		196,000000
		RAZEM:		196,000000
			m2	196,0
9.6	KNR 202/1213/1 analogia	Drabinka na dach fabrycznie wykończona	m	2,0
10	Element	Klatka schodowa : tynki, roboty malarskie, renowacja schodów , stolarka drzwiowa		
10.1	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany 157,6		157,600000
		stropy 21,6		21,600000
		RAZEM:		179,200000
			m2	179,2
10.2	KNR 401/711/1 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany malowane emulsją - 15% 0,15*157,6		23,640000
		RAZEM:		23,640000
			m2	23,6
10.3	KNR 23/2612/6 analogia	Przyklejenie warstwy siatki, ściany i spody biegów i podestów w klatce schodowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		157,6+21,6		179,200000
		RAZEM:		179,200000
			m2	179,2
10.4	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	157,6
10.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku GŁADŹ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podesty mieszkalne 2,9*2*(2*1,9+2,46)		36,308000
		wejście na strych 2,7*(2*2,03+2,46)		17,604000
		podesty na półpiętrach 1*2,9*(2*1,35+2,46)+1*2,7*(2*1,2+2,46)		28,086000
		ściany wzdłuż biegów schodowych 1*2,4*2,5+2*2,9*2,5+1*2,7*2,5		27,250000
		ściany parteru 2,4*(2*1,1+2,46+3,47+2,23)		24,864000
		ściany piwnic 2,3*(2*1,54+0,93+2,54+2*1,83)		23,483000
		RAZEM:		157,595000
			m2	157,6
10.6	KNR 202/2009/7	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków ścian	m2	157,6
10.7	KNR 401/711/19 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15% 21,6*0,15		3,240000
		RAZEM:		3,240000
			m2	3,2
10.8	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - przed wykonaniem gładzi	m2	21,6
10.9	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóże z tynku GŁADŹ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		stropy podestów mieszkalnych i nad półpiętrami 2*1,26*2,46+1*1,33*2,46		9,471000
		strop nad wejściem do klatki schodowej 2,46*3,47-2,23*1,3		5,637200
		biegi od spodu 1,2*(2*2,4+0,6)		6,480000
		RAZEM:		21,588200
			m2	21,6
10.10	KNR 202/2009/8	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2 mm tynków stropów	m2	21,6
10.11	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe do mieszkań 4*(0,9+2*2,0)		19,600000
		pozostałe drzwi 5*(0,9+2*2,0)+1*(1,1+2*2,25)		30,100000
		okna 2*(0,8+1,5*2)		7,600000
		RAZEM:		57,300000
			mb	57,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10.12	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - stropy, spody biegów i podestów, ściany klatki schodowej wsp.do R=1,15 R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: ściany + stropy 157,6+21,6 RAZEM: 179,200000	m2	179,2
10.13	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: 2*1,2*2,5 6,000000 RAZEM: 6,000000	m2	6,0
10.14	Kalkulacja indywidualna	Opalenie starej farby ,wyszlifowanie, pomalowanie lakierobajcą balustrady drewnianej	m	5,0
10.15	KNR 401/816/4 analogia	Szlifowanie lastryka - przyjęto szacunkowo (łącznie z odtworzeniem cokolików), wstrzyknięcie piany montażowej celem naprawy posadzki	m2	20,0
10.16	Kalkulacja indywidualna	Opalenie starej farby ,wyszlifowanie, pomalowanie lakierobajcą ponowne drewnianych stopni schodowych, spoinowanie desek, fugowanie styku ściany i podłogi drewnianej Wyliczenie ilości robót: 18*1,2 21,600000 RAZEM: 21,600000	m	21,6
10.17	KNR 202/925/1 (1)	Ośłona folią polietylenową stolarki Wyliczenie ilości robót: drzwi wejściowe do mieszkań 4*1,0*2,0 8,000000 pozostałe drzwi 5*1,0*2,0+1*1,10*2,25 12,475000 okna 2*0,8*1,5 2,400000 RAZEM: 22,875000	m2	22,9
10.18	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią podesty i biegi, balustrady schodowe Wyliczenie ilości robót: balustrady 2*4*2,4*1,2 23,040000 posadzki 3*4,66*2,46+6,1 40,490800 RAZEM: 63,530800	m2	63,5
10.19	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2`m2	szt	1
10.20	KNR 401/318/2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0`m2 - drzwi do piwnicy wykonane na indywidualne zamówienie	szt	1
10.21	Kalkulacja indywidualna	Naprawa drzwi na poddaszu	kpl	1
11	Element	Wywóz gruzu		
11.1	Kalkulacja indywidualna	Odwiezenie papy na specjalistyczne wysypisko + koszt utylizacji Wyliczenie ilości robót: 163,5*0,03 4,905000 RAZEM: 4,905000	m3	4,9
11.2	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładawczymi do 1`km + koszt wysypiska Wyliczenie ilości robót: przemurowanie fundamentów 1,0 1,000000 dach elementy drewniane 163,5*0,02+0,2*0,14*15,0+0,14*0,14*45,0+11,8*0,01 4,690000 kominy+ wejście 3,5+3,7*0,07+1,8*0,12+1,6+1,8 7,375000 tynk 0,05*118,8+0,05*0,02*(23,6+3,2) 5,966800 okienka piwniczne i okna klatki schodowej 0,05*(1,8+2,2) 0,200000 wykop minus zasypianie 30,7-25,8 4,900000 RAZEM: 24,131800	m3	24,1
11.3	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładawczymi na każdy następny 1`km Krotność=9	m3	24,1
12	Grupa	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
12.1	Element	Demontaż		
12.1.1	KNR 403/1116/3	Demontaż przewodów wtynkowych na podłożu ceglanym	m	80
12.1.2	KNR 403/1120/3	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych, uszczelnionych z odłączeniem przewodów, puszka okrągła, przewody do 2,5 mm2, 4 wyloty w puszcze	szt	14
12.1.3	KNR 403/1121/1	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A	szt.	4,000
12.1.4	KNR 403/1129/1	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0,5 m2	szt	1
12.1.5	KNR 403/1133/1	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym nakręcanych	szt.	5,000
12.1.6	KNR 403/1135/3	Demontaż oprawki zwykłej ściennej, sufitowej lub półhermetycznej na podłożu innym niż betonowe	szt	5
12.2	Element	Tablice rozdzielcze		
12.2.1	KNNR 5/406/2	Aparaty elektryczne o masie do 5 kg. Zestaw aparatów zabezpieczeniowych do TADM.	kpl.	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12.2.2	KNR 508/404/8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża skrzynki R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	6,000
12.3	Element	Instalacja		
12.3.1	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	40,000
12.3.2	KNR 403/1001/13	Wykucie bruzd dla rur RIP16, RIS16, RL22 ręcznie, podłoże: cegła	m	39,000
12.3.3	KNR 403/1006/1	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 0,5' cegły, rura Fi do 25' mm	otwór	14,000
12.3.4	KNR 403/1006/3	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 0,5' cegły, rura Fi do 60' mm	otwór	10,000
12.3.5	KNR 403/1008/3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 60 mm	przepust.	6,000
12.3.6	KNR 508/101/3	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	36,000
12.3.7	KNR 508/109/4	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr.do 36mm) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	36,000
12.3.8	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	120,000
12.3.9	KNR 508/301/20	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła	szt	12,000
12.3.10	KNR 508/301/2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	12
12.3.11	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo - wtynkowych, puszki bakelitowe o średnicy do 60 mm, o 1 wylocie, mocowanie: gips - cement. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	10
12.3.12	KNR 508/307/2	Montaż na gotowym podłożu łączników w puszcze instalacyjnej z podłączeniem Czujnik ruchu mikrofalowy DRM-02. Montaż sufitowy. IP40. R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.3.13	KNR 508/308/1	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	3,000
12.3.14	KNR 508/502/7	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach wstrzeliwanych	kpl	8,000
12.3.15	KNR 508/505/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED strugo-,pyło-odpornych, końcowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	6,000
12.3.16	KNR 508/505/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED strugo-,pyło-odpornych, końcowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,000
12.3.17	KNR 508/507/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych końcowych oświetlenie wejścia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.3.18	KNR 508/507/3	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED mosiężnych przykręcanych końcowych Nr domu R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.4	Element	Aparaty video domofonu		
12.4.1	KNR 508/401/3	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	aparat	8,000
12.4.2	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	aparat	1,000
12.4.3	KNRW 508/406/1	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa KASETA ZEWN. "EURO" VDA-17A5 "2EASY"	szt	1,000
12.4.4	KNRW 508/406/2	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt	8,000
12.4.5	KNR 508/402/1	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.5	Element	Aparaty telewizji RTV-SAT		
12.5.1	KNR 518/305/4	Stojak dachowy jednowyrotowy z rury sr. 50 lub 75 mm Montaż masztu antenowego R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	stojak.	1
12.5.2	KNR 506/1402/1	Montaż anten stacjonarnych UKF o masie 5 kg na przygotowanej konstrukcji Antena telewizyjna UHF Dipol 44/21-60 Tri Digit ze wzmacniaczem LNA-177 i osprzętem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.5.3	KNR 506/1402/1	Monta. anteny satelitarnej wraz z osprzętem na przygotowanej konstrukcji R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12.5.4	KNR 508/401/4	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	aparat	1,000
12.5.5	KNR 506/204/2	Instalowanie Multiswitch MSR-908 TERRA 9-wejściowy, 8-wyjściowy z aktywną naziemną R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	wzm.	1,000
12.5.6	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekr.żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	200,000
12.5.7	KNR 508/309/3	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych RTVw puszkach z podłączeniem Gniazdo telewizyjno-radiowe RTV, przelotowe 10, 14, 18 dB, R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	8,000
12.5.8	KNR 506/403/9	Instalowanie zasilacza w skrzynce TELEKOM AZART ZASILACZ DIN "EURA" VZA-52A5 12V/2A DC R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.5.9	KNR 506/403/9	Instalowanie zasilacza w skrzynce TELEKOM AZART ZASILACZ DIN "EURA" VZA-55A5 24V/4,5A DC R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	1,000
12.6	Element	Pomiary		
12.6.1	KNR 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	pomiar.	18
12.6.2	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar.	6
12.6.3	KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	pomiar.	6