

Zaproszenie do składania ofert

do postępowania prowadzonego z zachowaniem zasady konkurencyjności
poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych

Zamówienie na realizację robót budowlanych w ramach projektu pn.:
„Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)”.
Drugie postępowanie.


Członek Zarządu ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Prezes Zarządu ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Sławomir Wójcik Andrzej Maciak
.....
ZBM-TBS
(zarządcą)
ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom
NIP: 6262873436, Regon: 240681155
KRS 0000285725
-8-

Bytom, dnia ...25.04.2022.....

Rozdz. I - Zamawiający.

Wspólnoty mieszkaniowe :

1. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 15,
2. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 17, 18, 19, 20,
3. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 21, 22,
4. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 23,
5. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 30,
6. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Kolonia Zgorzelec 36

reprezentowane przez ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jako Lidera projektu, która działa w ich imieniu i na ich rzecz na podstawie zawartej w dniu 30.09.2019 r. umowy partnerskiej nr 1/TSGT/2019, a także w oparciu o udzielone jej pełnomocnictwo.

Dane reprezentanta zamawiającego:

ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, Polska

Tel. +48 32 2818021 – centrala

Tel. +48 32 2810691 – sekretariat

E-mail : jpanas@zbm-tbs.pl

Strona internetowa Lidera: www.zbm-tbs.pl

Podstrona projektu – zakładka „Projekty” na stronie internetowej Lidera → **Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)**

NIP : 626-28-73-436

REGON : 240681155

KRS 0000285725 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy 54.815.000,00 zł.

Rozdz. II – Przedmiot zamówienia.

II.1. Przedmiotem zamówienia jest:

REMONTY CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH KOLONIA ZGORZELEC 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 36 to jest:

- Remont dachów z przemurowaniem kominów,
- Renowacje elewacji,
- Izolacje pionowe ścian piwnicznych,
- Wymiana instalacji elektrycznych na klatkach schodowych,
- Malowanie klatek schodowych i remonty schodów,
- Wymiana drzwi wejściowych do budynków,
- Wymiana okien w częściach wspólnych budynków,

- Remonty schodów wejściowych do budynków,
- Remonty korytarzy piwnicznych,

II.2. Kod CPV / Nazwa kodu CPV:

- 45261910-6 - Naprawa dachów
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne

II. 3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych w obszarze objętym opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym:

Kolonia Zgorzelec 15

- remont/wymianę pokrycia dachowego z naprawą konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- renowację elewacji ceglanej, wraz tynkowaniem cokołów,
- rekonstrukcję parapetów zewnętrznych z cegły,
- remont kominów
- wymianę/renowację schodów zewnętrznych,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- demontaż rolet oraz krat zabezpieczających okna w częściach wspólnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymianę lamp usytuowanych na elewacji budynku,
- remont klatek schodowych poprzez oczyszczenie, konserwację, naprawę i malowanie wyposażenia, ścian i posadzek,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych.
- wymianę/renowację uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia części poddasza wełną mineralną gr. 15cm (λ_{min} 0,040 W/mK),
- wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10cm (λ_{min} 0,040 W/mK).

Kolonia Zgorzelec 21 i 22

- remont/wymianę pokrycia dachowego z naprawą konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- renowację elewacji ceglanej, wraz tynkowaniem cokołów,
- rekonstrukcję parapetów zewnętrznych z cegły,
- remont kominów
- wymianę/renowację schodów zewnętrznych,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,

- wymianę obróbek blacharskich,
- demontaż rolet oraz krat zabezpieczających okna w częściach wspólnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymianę lamp usytuowanych na elewacji budynku,
- remont klatek schodowych poprzez oczyszczenie, konserwację, naprawę i malowanie wyposażenia, ścian i posadzek,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,
- wymianę/renowację uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia części poddasza wełną mineralną gr. 15cm (λ_{\min} 0,040 W/mK),
- wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10cm (λ_{\min} 0,040 W/mK).

Kolonia Zgorzelec 23

- remont/wymianę pokrycia dachowego z naprawą konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- renowację elewacji ceglanej, wraz tynkowaniem cokołów,
- rekonstrukcję parapetów zewnętrznych z cegły,
- remont kominów
- wymianę/renowację schodów zewnętrznych,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- demontaż rolet oraz krat zabezpieczających okna w częściach wspólnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymianę lamp usytuowanych na elewacji budynku,
- remont klatek schodowych poprzez oczyszczenie, konserwację, naprawę i malowanie wyposażenia, ścian i posadzek,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,
- wymianę/renowację uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia części poddasza wełną mineralną gr. 15cm (λ_{\min} 0,040 W/mK),
- wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10cm (λ_{\min} 0,040 W/mK).

Kolonia Zgorzelec 17, 18, 19, 20

- remont/wymianę pokrycia dachowego z naprawą konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- renowację elewacji ceglanej, wraz tynkowaniem cokołów,
- rekonstrukcję parapetów zewnętrznych z cegły,
- remont kominów
- wymianę/renowację schodów zewnętrznych,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- demontaż rolet oraz krat zabezpieczających okna w częściach wspólnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymianę lamp usytuowanych na elewacji budynku,
- remont klatek schodowych poprzez oczyszczenie, konserwację, naprawę i malowanie wyposażenia, ścian i posadzek,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,
- wymianę/renowację uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia części poddasza wełną mineralną gr. 15cm (λ_{\min} 0,040 W/mK),
- wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10cm (λ_{\min} 0,040 W/mK).

Kolonia Zgorzelec 30

- remont/wymianę pokrycia dachowego z naprawą konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- renowację elewacji ceglanej, wraz tynkowaniem cokołów,
- rekonstrukcję parapetów zewnętrznych z cegły,
- remont kominów
- wymianę/renowację schodów zewnętrznych,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- demontaż rolet oraz krat zabezpieczających okna w częściach wspólnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymianę lamp usytuowanych na elewacji budynku,
- remont klatek schodowych poprzez oczyszczenie, konserwację, naprawę i malowanie wyposażenia, ścian i posadzek,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,
- wymianę/renowację uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia części poddasza wełną mineralną gr. 15cm (λ_{\min} 0,040 W/mK),
- wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10cm (λ_{\min} 0,040 W/mK).

Kolonia Zgorzelec 36

- remont/wymianę pokrycia dachowego z naprawą konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- renowację elewacji ceglanej, wraz tynkowaniem cokołów,
- rekonstrukcję parapetów zewnętrznych z cegły,
- remont kominów
- wymianę/renowację schodów zewnętrznych,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymianę uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- demontaż rolet oraz krat zabezpieczających okna w częściach wspólnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymianę lamp usytuowanych na elewacji budynku,
- remont klatek schodowych poprzez oczyszczenie, konserwację, naprawę i malowanie wyposażenia, ścian i posadzek,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych,
- wymianę/renowację uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia części poddasza wełną mineralną gr. 15cm (λ_{\min} 0,040 W/mK),
- wykonanie ocieplenia stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 10cm (λ_{\min} 0,040 W/mK).

oraz inne prace, zgodne z dokumentacją.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany oraz przedmiary robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne zgody na realizację projektu, tj.: pozwolenie na budowę Decyzja nr 215/2020 z dnia 27.04.2020 r. oraz pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K304/2020 z dnia 24.03.2020 r.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, **nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia**, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie oznacza to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawartą umową, sztuką budowlaną i z najwyższą starannością.

Rozdz. III - Oferty częściowe i wariantowe.

1. Zamówienie podzielono na 3 części:

- część I - Kolonia Zgorzelec 15, 21-22, 23,
- część II – Kolonia Zgorzelec 17-18-19-20, 30
- część III – Kolonia Zgorzelec 36

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdz. IV – Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz zakres powierzonych mu do wykonania prac. Dotyczy to również dalszych podwykonawców, o ile na etapie składania oferty są oni już znani.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i odpowiadający obowiązującym przepisom.

Rozdz. V - Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji umowy: do dnia **31 maja 2023** roku.

Rozdz. VI - Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia oraz dokumenty, które Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Podstawy wykluczenia:

- Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę z uwagi na naruszenie obowiązków zawodowych, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę na rzecz Gminy Bytom, spółek w których Gmina ma udziały lub jest właścicielem, jednostek i zakładów budżetowych Gminy ze szczególnym uwzględnieniem zadań związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę z uwagi na naruszenie obowiązków zawodowych, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na rzecz reprezentanta Zamawiającego lub zarządzanych przez reprezentanta Zamawiającego Wspólnot Mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności wadliwe lub nieterminowe wykonanie zobowiązań kontraktowych.
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo skarbowe, wobec którego wydano wyrok czy decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków i innych obowiązkowych składek.
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że zawarł porozumienie (ugodę) z właściwym organem w sprawie spłat tych należności,
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę wobec którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, a także wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.
- Z postępowania wyklucza się wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub reprezentantem Zamawiającego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą następujące dokumenty:

- Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w Załączniku nr 1
- Posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych, zakończonych do dnia

złożenia oferty polegających na wykonaniu remontów w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (tj. budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej), w tym przynajmniej 1 z nich z uwzględnieniem nieruchomości znajdujących się pod opieką Konserwatora Zabytków lub budynków będących zabytkami o wartości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, co najmniej:

- dla części I, II, III - 500 000,00 zł brutto (każda z nich).

Wykaz robót (wraz z załącznikami) wykonanych przez Oferenta prac stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania. Dowodem potwierdzenia należyte wykonanego zamówienia są np. protokoły odbioru, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej, potwierdzające należyte wykonanie umowy.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

➤ **W zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową (udokumentowanymi wyciągiem z rachunku bankowego lub zaświadczeniem banku) na kwotę nie mniejszą niż:

- dla części 1: 50 000,00 zł,

- dla części 2: 50 000,00 zł,

- dla części 3: 25 000,00 zł,

Wykonawca przystępujący do postępowania na więcej niż 1 część musi wykazać się środkami finansowymi lub informacją z banku na sumę kwot części na które złoży oferty.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

➤ Posiadają opłaconą polisę OC odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej ważną na dzień składania ofert wraz z potwierdzeniem jej opłacenia na sumę nie mniejszą niż:

- dla części I, II - 1 000 000 zł każda część

- dla części III – 500 000 zł

Wykonawca przystępujący do postępowania na więcej niż 1 część musi wykazać się opłaconą polisą OC na sumę kwot części na które złoży oferty.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

➤ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

➤ Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ew. odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

➤ **Oświadczenie potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** uczestniczącymi w wykonywaniu umowy, w tym:

- potwierdzenie dysponowania osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- potwierdzenie dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.
- potwierdzenie dysponowania osobą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. *„robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”*.
Kierownicy budowy i robót powinni posiadać uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane.

Wykaz osób z uprawnieniami zatrudnionych przy realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 3**.

➤ Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, **z treści ww. dokumentu musi jasno wynikać:**

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ww. zapisem, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

➤ **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4**;

- **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5**;
- **Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 6**;
- Zaparafowany wzór umowy bez żadnych zastrzeżeń – **Załącznik nr 7**;
- Potwierdzenie złożenia wadium
- Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub innych dokumentów. Wymagana forma dokumentu - **oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza**.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia Wykonawców występujących wspólnie w **przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia**.

Rozdz. VII - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy **ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu.
5. Każdy z wykonawców składający ofertę wspólną musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - Aktualny **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz Pełnomocnictwo do reprezentowania - **składa każdy z Wykonawców w swoim imieniu**,
 - **Wykonawcy składają łącznie** - informację o dysponowaniu zasobami innych podmiotów, Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, pełnomocnictwo dla wyznaczonej osoby do reprezentowania wszystkich wykonawców
7. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdz. VIII - Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikającego wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, zorganizowania, zagospodarowania, utrzymania i późniejszej likwidacji placu budowy, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, robót przygotowawczych, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych i porządkowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu i innych odpadów, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem jej na podkłady mapowe i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena winna uwzględniać również wszelkie inne koszty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Cena winna uwzględniać formę **wynagrodzenia ryczałtowego** (art. 632 KC) a więc i jego ryzyko, co oznacza, że Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w szczególności domagać się podwyższenia wynagrodzenia w przypadku niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy. Przedmiary robót i kosztorysy mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszym zaproszeniem oraz wzorem umowy, poprzez podanie w pkt 1 formularza oferty łącznej ceny brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie całego planowanego przedmiotu zamówienia.

Oferowana łączna cena brutto, jak również poszczególne ceny jednostkowe, winny uwzględniać należny podatek od towarów i usług VAT oraz powinny być podane w formularzu ofertowym cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a cena łączna musi być podana również słownie.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

Rozdz. IX - Sposób przygotowania oraz badania ofert.

1. Oferta i załączniki powinny być złożone w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Za rażąco niską cenę uznaje się cenę wskazaną w ofercie, jeśli jest ona niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

3. Oferta może zostać odrzucona, jeśli jej zawartość nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających lub nieprzekonywujących wyjaśnień.

4. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, **zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.**

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej.

Rozdz. X - Miejsce i termin złożenia ofert i ich otwarcia.

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w trwale zamkniętej kopercie z oznaczeniem Wykonawcy, tj. nazwą, adresem, numerem telefonu oraz adresem Zamawiającego, jak również z dopiskiem „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych Projektu pn.: „**Rewitalizacja podobszaru 19 - zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec - (etap II)**”. **Drugie postępowanie. Część:**

2. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie reprezentanta Zamawiającego, tj. ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, Polska, pokój 207 - Dział Projektów i Funduszy, I piętro.

3. Termin składania ofert do dnia **11.05.2022** roku, do godz. **10.00**.

4. Otwarcie ofert jest jawne i zostanie przeprowadzone w siedzibie reprezentanta zamawiającego w pok. 308, II piętro w dniu 11.05.2022 roku o godz. 10.30.

Rozdz. XI - Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **29.07.2022** roku.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania

ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdz. XII – Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz osoby wyznaczone do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści Zaprośzenia oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem - Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na stronie internetowej Lidera projektu.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaprośzenia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Zaprośzenia. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej Lidera projektu.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

1. w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: **Jacek Panas**, tel.: +48 519-545-435, e-mail: jpanas@zbm-tbs.pl
2. w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych: **Jolanta Turczyn, Ewa Żyłka Uroda** tel.: +48 519-545-409, e-mail: jturczyn@zbm-tbs.pl , ezylkauroda@zbm-tbs.pl

Rozdz. XIII- Kryteria oceny ofert.

1. Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- a) cena – 80 %
- b) gwarancja – 20 %

Sposób oceny ofert

a) w kryterium „cena”

Ilość punktów w kryterium cena dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 80 \% \quad 1\%=1\text{pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”

$C_{\min.}$ – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_{\text{bad.}}$ – cena oferty badanej

Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 80 punktów.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

b) w kryterium „gwarancja” R

Wykonawca max może uzyskać 20 punktów

Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

- za udzielony 5 letni okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca nie otrzyma punktu w tym kryterium – 0 pkt.
- za udzielony 6 letni okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca w tym kryterium – otrzyma 10 pkt.
- za udzielony 7 letni i dłuższy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca otrzyma 20 pkt

Łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie zostanie wyliczona jako suma punktów uzyskanych przez badaną ofertę w podanych wyżej kryteriach oceny ofert, tj.:

$$P = C + R$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie

C - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”

R - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „gwarancja, rękojmia”

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie w ofercie omyłek, o których mowa w pkt 4 lit. c).
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Rozdz. XIV – Wadium.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie:

- dla części I, II - 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy) na każdą część

- dla części III - 5 000 zł (pięć tysięcy)

w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu – wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego ING Bank Śląski S.A. nr : 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 , za datę wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na konto reprezentanta Zamawiającego.

W tytule przelewu wpisać należy „Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – etap II,” **Drugie postępowanie. Część**

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Kredytowej, z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 B ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 299).

Wadium wniesione w formie pieniężnej uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto reprezentanta zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w formie zabezpieczającej skuteczne dochodzenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku składania oferty wspólnej przez Konsorcjum gwarancja wadialna powinna wskazywać wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.

Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginalnego elektronicznego dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu wadialnego.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument wadialny na adres poczty elektronicznej: jpanas@zbm-tbs.pl, w wydzielonym odrębnym pliku (np: .pdf), (w temacie wiadomości należy podać nazwę postępowania, do którego wadium jest wnoszone).

Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Skan dokumentu wystawionego w postaci papierowej, następnie opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie posiada znamion oryginału (vide: wyrok KIO 2426/18 z dnia 11 grudnia 2018 r.).

2. Zwrot wadium następuje niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania,
- wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- wykonawcy, którego oferta została wybrana po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium może zostać zaliczone w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zamawiający zwraca wadium wniesione w formach określonych w rozdz. XIV pkt b-e poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu następuje w wartości nominalnej.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdz. XV – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres jej trwania oraz na cały okres udzielonej gwarancji, które może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:

- pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego ING Bank Śląski S.A. nr : 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 .
W tytule przelewu wpisać należy „**Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec – etap II**”. **Drugie postępowanie. Część.....**
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Kredytowej z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6B ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 299).

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia (w innej formie niż w pieniądzu) podzielonego na dwa okresy tj. okres trwania umowy oraz czas gwarancji i rękojmi. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę zobowiązania do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres jej trwania wynosi 10 % ceny brutto podanej w ofercie i musi być dostarczone reprezentantowi zamawiającego przy zawarciu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% wartości, o której mowa w pkt 2) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% wartości, o której mowa w pkt 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Szczegółowe regulacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego zostały zawarte w Umowie - **Załącznik nr 7** do zaproszenia.

Rozdz. XVI – Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. terminu zakończenia zamówienia spowodowanej odbiegającymi od przeciętnych warunkami atmosferycznymi, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów;
2. zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji w budowywanych urządzeniach oraz zmiana terminu;
3. w zakresie wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
4. w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; za przejawy siły wyższej strony uważają w szczególności: klęski żywiołowe,

w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, a także epidemie; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.

5. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty. Powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót i wynagrodzenia;

6. w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej z możliwością zmiany terminu zakończenia robót i wynagrodzenia.

7. na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

- wskazanie innych podwykonawców,
- rezygnację z podwykonawców;

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie na skutek zmiany stawki podatku VAT dokonanej ustawą. Wówczas do kwoty netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Rozdz. XVII – Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informację o wyniku postępowania na podstronie internetowej projektu <https://www.zbm-tbs.pl>

Podstrona projektu – zakładka „Projekty” na stronie internetowej Lidera → **Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)** → Do pobrania

4. W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub w formie elektronicznej o terminie podpisania umowy, nie dłuższym niż 14 dni od daty wyboru Wykonawcy.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi określać szczegółowo terminy realizacji umowy w ujęciu kwartalnym oraz określać wartość każdej pozycji.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.

8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Rozdz. XVIII – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, ul. Kolejowa 2a;
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: awezyk@zbm-tbs.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **„Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)”. Drugie postępowanie.**
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.

Rozdz. XIX – Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Oferta
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych głównych robót budowlanych
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
7. Załącznik nr 7 - Umowa.
8. Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr K/304/2020 z dnia 24.03.2020 r.
10. Decyzja – pozwolenie na budowę – Nr 215/2020 z dnia 27.04.2020 r., ostateczna z dnia 29.04.2020 r.
11. Projekty i przedmiary robót:

TOM II	KOLONIA ZGORZELEC 15
TOM III	KOLONIA ZGORZELEC 17
TOM IV	KOLONIA ZGORZELEC 18
TOM V	KOLONIA ZGORZELEC 19
TOM VI	KOLONIA ZGORZELEC 20
TOM VII	KOLONIA ZGORZELEC 21
TOM VIII	KOLONIA ZGORZELEC 22
TOM IX	KOLONIA ZGORZELEC 23
TOM X	KOLONIA ZGORZELEC 30
TOM XI	KOLONIA ZGORZELEC 36
12. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
13. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką antykorupcyjną.