

UMOWA pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu *uzo'v* *zł. w. 2.*

W dniu, w Bytomiu
pomiędzy :

1. Wspólnotą mieszkaniową Kolonia Zgorzelec 15 w Bytomiu;
2. Wspólnotą mieszkaniową Kolonia Zgorzelec 17; 18; 19; 20 w Bytomiu;
3. Wspólnotą mieszkaniową Kolonia Zgorzelec 21; 22 w Bytomiu;
4. Wspólnotą mieszkaniową Kolonia Zgorzelec 23 w Bytomiu;
5. Wspólnoty mieszkaniowej Kolonia Zgorzelec 30 w Bytomiu,
6. Wspólnotą mieszkaniową Kolonia Zgorzelec 36 w Bytomiu,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie: **Zamawiającym**, a każda wspólnota pojedynczo – **Beneficjentem**,

reprezentowanymi przez **ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, Polska, NIP:626-28-73-436, REGON:240681155,

KRS 0000285725 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy 51 474 000 zł, jako **Lidera Projektu**,

na podstawie Umowy Partnerskiej i udzielonych pełnomocnictw,

w imieniu której działają:

1. Prezes Zarządu - **Andrzej Maciak**
2. Członek Zarządu - **Sławomir Kamiński**

a :

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Inżynierem Kontraktu**.

W rezultacie wyboru wykonawcy dokonanego w dniuw ramach postępowania
przeprowadzonego na podstawie zaproszenia do składania ofert, poza ustawą z dnia 29 stycznia
2004r. Prawo Zamówień Publicznych, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji **Inżyniera Kontraktu** dla projektu
„**Rewitalizacja podobszaru 19 – zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec (etap II)**”

2. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie procesem realizacji inwestycji polegającej na
remontie części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych oraz zagospodarowania
przestrzeni przynależnej do wspólnot Kolonia Zgorzelec 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 36 w
Bytomiu za wynagrodzeniem ustalonym odrębnie za usługi świadczone dla każdego beneficjenta.

3. Użyte w umowie określenia oznaczają:

- **Lider projektu**: ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Bytomiu jako
Podmiot wybrany przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe do ich reprezentowania przed
Instytucją Zarządzającą w trakcie przygotowywania, realizacji i w okresie trwałości, określony w

Umowie partnerskiej z dnia....., zawartej na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11.07.2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1431 z późn. zm.).

- **Beneficjent** : Wspólnota mieszkaniowa wskazana w komparycji Umowy, otrzymująca wsparcie finansowe ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020 w imieniu której występuje Lider projektu. Poszczególni beneficjenci zgodnie z Umową Partnerską są zwani również Partnerami.

- **Zamawiający** : Wspólnoty mieszkaniowe wskazane w komparycji niniejszej Umowy (łącznie), udzielające wspólnie zamówienia (usługi) będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, w imieniu których występuje Lider Projektu.

2. Strony zgodnie ustalają, iż każdorazowo – gdy mowa jest w Umowie o wykonywaniu przez Inżyniera Kontraktu czynności lub składaniu oświadczeń Zamawiającemu – za skuteczne uznaje się te dokonane/złożone przez Inżyniera Kontraktu Liderowi Projektu. Jednocześnie gdy w Umowie mowa jest o dokonywaniu czynności przez Zamawiającego lub składaniu przez Niego oświadczeń i/lub dokonywaniu zgłoszeń – za skuteczne należy rozumieć czynności dokonane oraz oświadczenia i/lub zgłoszenia składane w imieniu Zamawiającego przez Lidera Projektu.

§ 2

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy zarządzanie procesem realizacji inwestycji, tj.:

A. nadzoru inwestorskiego, obejmującego:

a. kontrolowanie i raportowanie realizacji projektu w zakresie realizacji prac budowlanych,

- odbywanie wizyt na budowie – co najmniej 2 x w tygodniu dla każdej lokalizacji,

- udział w cotygodniowych naradach budowlanych zarządzanych przez Zamawiającego i sporządzanie raportów z narad,

- kontrola treści wpisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,

- udostępnianie dokumentów z realizacji kontraktu i udzielanie koniecznych wyjaśnień,

b. prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi,

- prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z polskim prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 09.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, wymogami Kodeksu cywilnego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz sztuki budowlanej,

c. koordynowanie prac branżowych,

d kontrolę terminowości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych,

-uzgadnianie harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych Wykonawcą,

e. kontrolę zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniami budowlanymi,

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez egzekwowanie zgodności prowadzonych robót z przepisami prawa, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną,

- rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji zadania (inwestycji),

- żądanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z dokumentacją techniczną,

- zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

- wstrzymanie prowadzenia robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,

- kontrola prowadzenia robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
- podejmowanie decyzji związanych z realizacją robót zgodnie z projektem wraz z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do projektów niewymagającymi opracowania rysunków, wykonywania obliczeń, wykazów, itp. o ile przedmiotowe zmiany nie zwiększą kosztów budowy, po akceptacji Zamawiającego,
- f. kontrolę jakości wykonywanych robót budowlanych, w tym wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów,
- akceptowanie lub odrzucenie proponowanych przez podmioty prowadzące roboty, materiałów przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
- sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez podmioty zatrudnione przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- g. odbiory wykonania robót budowlanych częściowych i całkowitych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad,
- przeprowadzanie i dokonanie czynności odbiorów częściowych dla poszczególnych części wykonywanych robót,
- przeprowadzanie i dokonanie czynności odbioru końcowego robót budowlanych,
- h. prowadzenie dziennika budowy, kontrola prawidłowego oznakowania terenu budowy,

B. doradztwa finansowego, obejmującego:

- rozliczanie finansowe projektu, w tym przygotowanie dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania wniosków o płatność w ramach RPO WSL 2014-2020,
- planowanie finansowe w projekcie, w tym sporządzanie harmonogramów płatności w spójności z harmonogramem składania wniosków o płatność w ramach umowy o dofinansowanie projektu,
- kontrolę finansową wykonawców i podwykonawców, w tym w zakresie zgodności realizacji umów pod względem finansowym z harmonogramem składania wniosków o płatność,
- monitorowanie operacji finansowych na rachunku bankowym projektu,
- sprawdzanie dowodów księgowych pod względem finansowym,
- monitorowanie zaawansowania finansowego projektu.

C. doradztwa technicznego, obejmującego:

- współpracę z Wykonawcą/ami oraz nadzorem inwestorskim w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego postępu prac,
- współudział w przygotowywaniu materiałów do promocji projektu,
- nadzór nad prawidłowością stosowania procedur formalnych wynikających z przepisów prawnych m.in. Ustawy Prawo Budowlane,
- przygotowanie i aktualizacja harmonogramu realizacji projektu,
- przygotowanie analiz i raportów w części technicznej, zrealizowanych zadań,
- udział w odbiorach częściowych oraz końcowych,
- sprawdzanie i zatwierdzanie dowodów księgowych pod względem merytorycznym,

D. nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

E. Składanie Zamawiającemu, pisemnych raportów każdorazowo po zakończeniu każdego etapu projektu zawierających informacje o czynnościach wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu, stanie zaawansowania Inwestycji. Etapy są ustalane pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu na podstawie Harmonogramu realizacji projektu.

F. Uczestnictwo we wszelkich spotkaniach dotyczących realizacji Inwestycji, na wniosek Zamawiającego.

G. Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 3

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał zlecone czynności w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego i/lub Lidera Projektu w toku realizacji Umowy, pełnomocnictw.
3. Szczegółowa treść pełnomocnictw dotyczących przedmiotu Umowy ustalana będzie w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający i/lub Lider Projektu zobowiązują się udzielać Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, bez zbędnej zwłoki
5. Inżynier Kontraktu będzie odbiorcą faktur za roboty, usługi, adresowanych na poszczególnych beneficjentów, a po ich sprawdzeniu pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, przekaże je właściwemu beneficjentowi wraz z załącznikami, w terminie 7 dni od daty ich wpływu do Inżyniera celem ich zapłaty, z terminem zapłaty 14 dni od daty sprawdzenia.
6. Inżynier Kontraktu może korzystać z usług podwykonawców.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

Czas trwania umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę oraz jej rozliczenia w Instytucji Zarządzającej.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do udziału jego przedstawiciela w odbiorach częściowych i końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach,
 - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Inżynierowi Kontraktu uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inżynierze spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego

o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inżyniera Kontraktu w trybie określonym w §9 ust.2 niniejszej Umowy .
- b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane, pokrywanie kosztów postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego i poszczególnych beneficjentów, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie i do wysokości określonego w ustawie o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności adwokackie oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu, i innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
- c) Udzielanie Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictw, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy; w terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy a będące w posiadaniu Zamawiającego.
- d) Zamawiający nie zabezpieczy Inżynierowi Kontraktu pomieszczeń do wykonywania swoich obowiązków oraz innych środków, urządzeń etc., które zabezpieczy na własny koszt Inżynier Kontraktu.

§ 7

Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy i są uprawnione do przyjmowania i zatwierdzania raportów, o których mowa w § 12:

- 1) Sławomir Kamiński
- 2) Sylwia Borowicka

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INŻYNIERA KONTRAKTU

§ 8

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a także z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów) Zamawiającemu, podejmie wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Inwestycji.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, a za ich działania lub zaniechania Inwestor Zastępczy odpowiadać będzie jak za działania i zaniechania własne.

§ 9



1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
2. Inżynier Kontraktu dokonuje sprawdzenia kosztorysów faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Inwestycji, na podstawie zatwierdzonych i podpisanych protokołów odbioru.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem obowiązków Inżyniera Kontraktu w okresie budowy i rozliczenia Inwestycji w zakresie określonym w zaproszeniu, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Fakturowanie i płatności dla Inżyniera Kontraktu będą realizowane zgodnie z harmonogramem wynikającym z Umowy o dofinansowanie.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inżyniera Kontraktu, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie obejmuje kosztów postępowań administracyjnych i sądowych do wysokości określonych w przepisach wskazanych w § 6 ust.1 pkt d niniejszej Umowy.

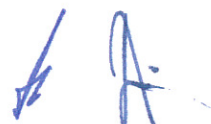
§ 11

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu za wykonywanie Umowy, w tym za zrealizowanie kolejnego etapu - stanowi zaakceptowany przez właściwego beneficjenta raport rozliczeniowy danego etapu.
2. Wynagrodzenie płatne będą przez właściwego beneficjenta przelewem bankowym w ciągu **30** dni licząc od daty złożenia faktury wraz z raportem rozliczeniowym, z zastrzeżeniem dostępności środków finansowych na rachunku bankowym jednak nie dłuższym niż 90 dni. Za zapłatę wynagrodzenia za dany etap odpowiada tylko ten beneficjent, którego nieruchomości (budynku) dotyczyły wykonane (i odebrane) prace.

VI. RAPORTOWANIE

§ 12

1. Inżynier kontraktu jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności. Raporty składane winny



być nie później niż w terminie do 7 dni od daty zakończenia danego etapu przewidzianego w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

2. Wszelkie rozliczenia finansowe dokonywane będą przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymogami Instytucji Zarządzającej Projektem, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące i nie częściej niż raz w miesiącu licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bezzwłocznego przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w §1 Umowy.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany raz na kwartał, przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.
7. Dokumenty niezbędne do rozliczenia projektu będą składane za pośrednictwem Systemu Informatycznego. W przypadku gdy złożenie dokumentów za pośrednictwem Systemu informatycznego jest nie możliwe Inżynier Kontraktu składa wymagane dokumenty w sposób wskazany przez Instytucję Zarządzającą Projektem.

VII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY

§ 13

Odpowiedzialnością Inżyniera Kontraktu objęte są, z zastrzeżeniem zdania następnego, szkody poniesione przez Zamawiającego lub któregośkolwiek z beneficjentów, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Inwestycji, chyba że nie nastąpiły z winy Inżyniera Kontraktu. Obowiązek Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w majątku czy interesie Zamawiającego lub któregośkolwiek z beneficjentów.

VIII. KARY UMOWNE

§ 14

1. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w razie odstąpienia przez Inżyniera od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu właściwy beneficjent zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.

§ 15

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne, bez względu na poniesione (lub nie) przez nich szkody - w razie odstąpienia od Umowy z winy Inżyniera Kontraktu, w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Należne Zamawiającemu od Inżyniera Kontraktu kary umowne mogą być dochodzone niezależnie przez każdego z beneficjentów w imieniu wszystkich łącznie (w imieniu Zamawiającego), a zapłata kary na rzecz któregośkolwiek z nich – zwania Inżyniera kontraktu wobec wszystkich (solidarność wierzycieli).
3. Należne Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu na podstawie przedłożonego mu oświadczenia.

IX. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

§ 16

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony dokonują rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, sporządzając stosowny protokół zdawczo-odbiorczy.

X. postanowienia końcowe

§ 17

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań a także w sytuacjach określonych w przepisach prawa obowiązującego.

§ 18

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Lidera projektu.

§ 19

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:

dla Lidera Projektu:

.....

dla Inżyniera Kontraktu:

.....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Zamawiający dopuszcza udział w realizacji umowy podwykonawców wskazanych przez Inżyniera Kontraktu..

§ 20

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego obustronnie pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, ustawa Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 22

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 23

Umowę sporządzono w ośmiu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Lidera Projektu, jeden dla Inżyniera Kontraktu i po jednym dla każdego beneficjenta.

.....
Inżynier Kontraktu

.....
*Zamawiający w imieniu którego działa
Lider Projektu*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM FORMALNOPRAWNYM

K1-2730

RADCA PRAWNY

Aleksandra Szumilas
Aleksandra Szumilas

[Signature]